



Maria Carolina

RESIDENCIAL

Praia do Morro
Guarapari - ES

Um lugar onde os sonhos ganham cor.
Um projeto feito para encantar e reunir todas as gerações.



*Detalhes que
encantam*



Praia do Morro

Seu refúgio com jeito de abraço.

Enseada Azul

Montanhas
de Guarapari

Praia da Areia Preta

Praia do Riacho

Praia das Castanheiras

Centro de Guarapari

Canal

Prainha

Praia do Ermitão

Mirante do Parque
Municipal

Morro da Pescaria

Praia da Areia
Vermelha

Pier

Praia do Morro

Praia da Cerca





Um empreendimento moderno, de
alto padrão e acabamento impecável
com plantas de **3 quartos** que se
destacam pelo conforto e pela
funcionalidade.





Priscila Lima

A arquiteta Priscila Lima é especialista em projetos de prédios residenciais, unindo paixão, técnica e visão estratégica em cada detalhe que desenvolve. Sua atuação vai além da arquitetura: ela busca soluções inteligentes que garantem eficiência, agilidade e valorização do investimento.

Daniele Lima

A arquiteta Daniele Lima é especialista em projetos de interiores e tem como marca a criação de espaços únicos, pensados para valorizar a rotina de cada cliente. Com olhar sensível e técnico, ela elabora ambientes que unem funcionalidade e praticidade, sem abrir mão do conforto e bem-estar.

*Plantas amplas...
Feito para morar...*

Ambientes amplos, projetados para valorizar cada metro quadrado com elegância e eficiência.

Porque acreditamos que a verdadeira arquitetura vai além das paredes — ela carrega histórias, sonhos e sentimentos.

*A poucos passos do mar da
Praia do Morro.*

Maria Carolina
RESIDENCIAL

Um convite para viver com leveza e exclusividade.

60
unidades

todas de
frente

3
quartos

plantas
amplas

1 ou 2
suítes

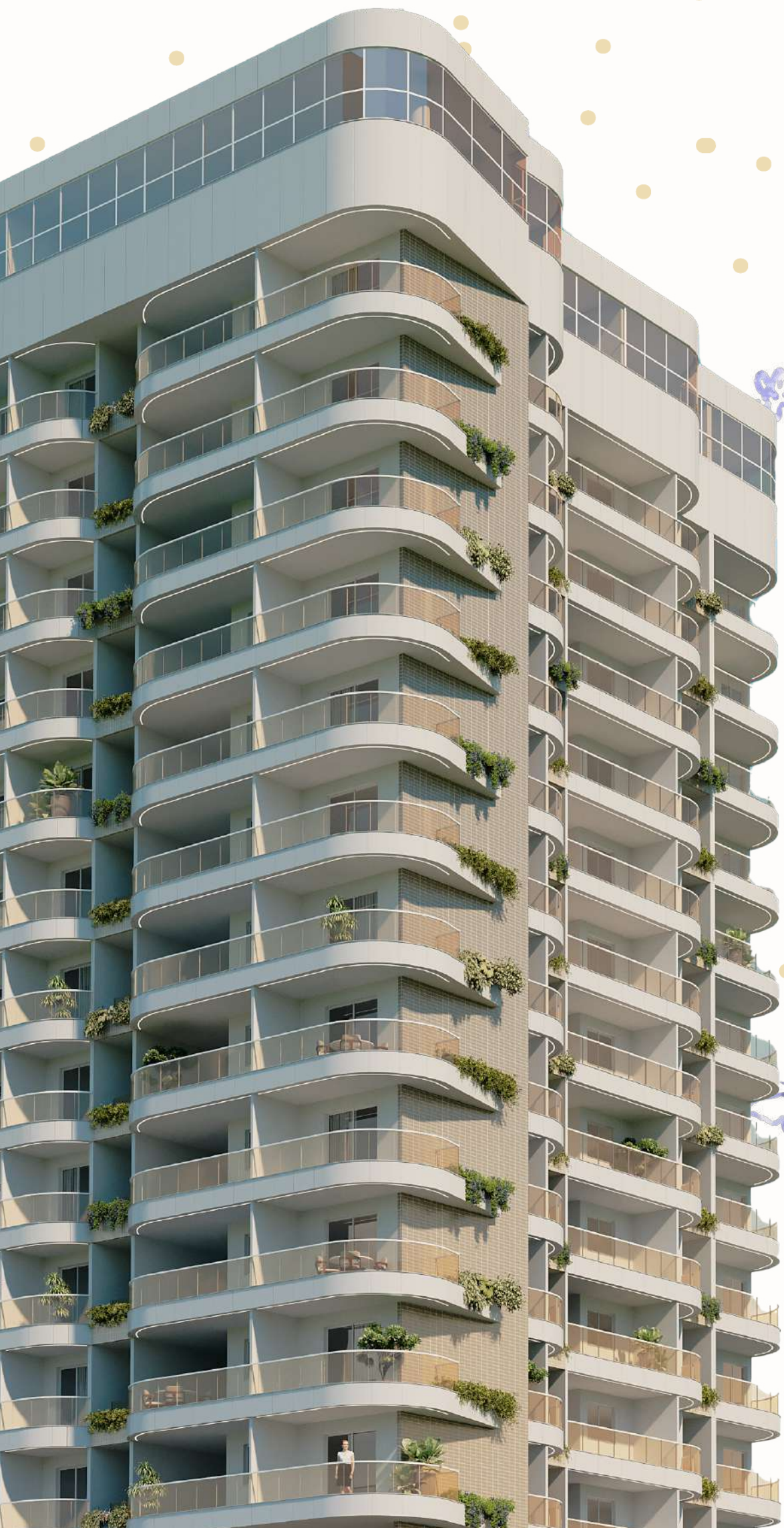
canadense

2 ou 3
vagas

de garagem







Conveniências

- Lounge de Acesso
- Bicicletário
- Beach point
- Locker Room
- Delivery room



Bicicletario



Beach Point



Delivery Room



Locker Room



Conforto e bem-estar



Infraestrutura para Condicionadores de Ar Split em Todos os Quartos e salas



Medição individualizada de água e gás



Suítes diferenciadas, com excelente espaço para armários, sem precisar de closet extra



Piscina



Área de lazer

na cobertura com 530m²

Espaço Gourmet Climatizado

Churrasqueira

Piscina Adulto e Piscina Infantil

Spa

Sauna

Espaço de Jogos Adulto

Espaço de Jogos Teen

Espaço Fitness

Espaço Kids

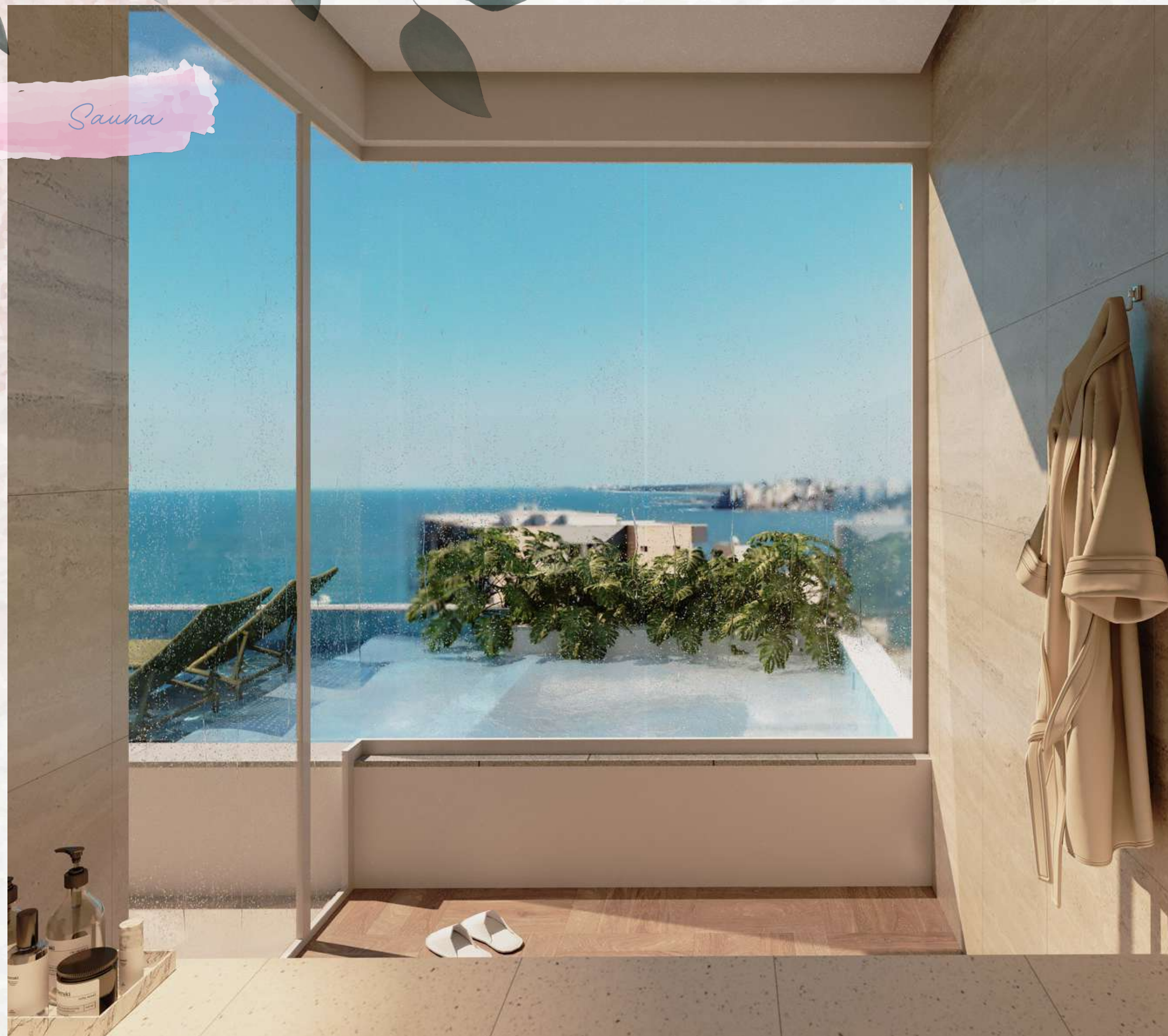
Coworking



Espaço Gourmet



Sauna



Saúde e descanso

Espaços que renovam. Treino com vista e pausa que acalma.

Espaço Fitness



Salão de festas

Vista para o mar,
motivo para reunir.



Lazer e diversão

Salão de jogos



Brinquedoteca



Salão de jogos teen





Mais que endereço um convite diário ao bem-estar

MORRO DA PESCARIA
Trilhas, mirantes e contato
real com o verde



GASTRONOMIA & SERVIÇOS
bares e restaurantes da orla e do
entorno valorizam encontros e
praticidade



LAZER DIÁRIO
corrida, bike, beach tennis,
natação e stand up paddle



BEM-ESTAR E SAÚDE MENTAL
brisa constante, luz natural e o
som do mar favorecem descanso e
equilíbrio



ROTINA A PÉ
ciclovias e conveniências
próximas





Sustentabilidade e Modernidade



Aquecimento de água dos chuveiros e das torneira da cozinha por energia solar



Sistema de captação de água de chuva e ar condicionado



Geração de energia solar para uso de áreas comuns do condomínio, gerando economia



Boxes individuais nas garagens para mais praticidade e organização



2 Elevadores de Última Geração



Sistema de controle de acesso à portaria e câmeras de segurança



TOMAZINI
Construtora e Incorporadora



Coluna 01
108,25m²

3 quartos
SENDO 1 SUÍTE 3 VAGAS

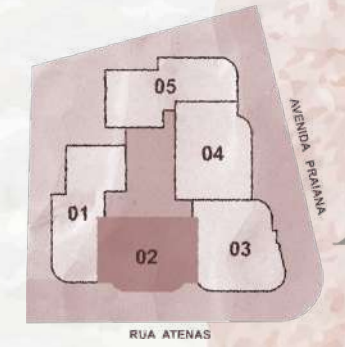


Sala Coluna 2



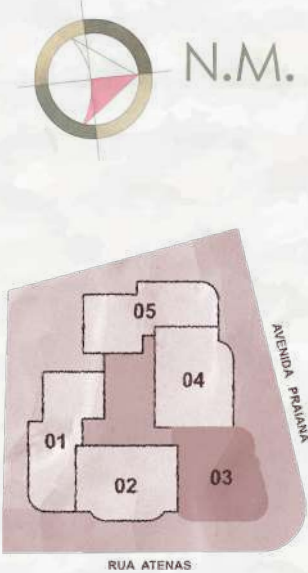
Coluna 02
105,90m²

3 quartos
SENDO 1 SUÍTE 2 VAGAS



Coluna 03
113,45m²

3 quartos
SENDO 1 SUÍTE 2 OU 3 VAGAS



Sala Coluna 4

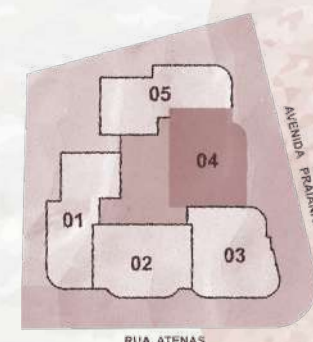


Coluna 04
106,70m²

3 quartos
SENDO 1 SUÍTE 2 VAGAS

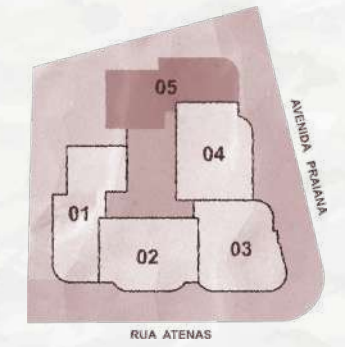


Maria Carolina
RESIDENCIAL



Coluna 05
103,35m²

3 quartos
SENDO 2 SUÍTES 2 VAGAS
(canadense)



Um empreendimento atual e elegante
com detalhes de alto padrão e qualidade inconfundível.



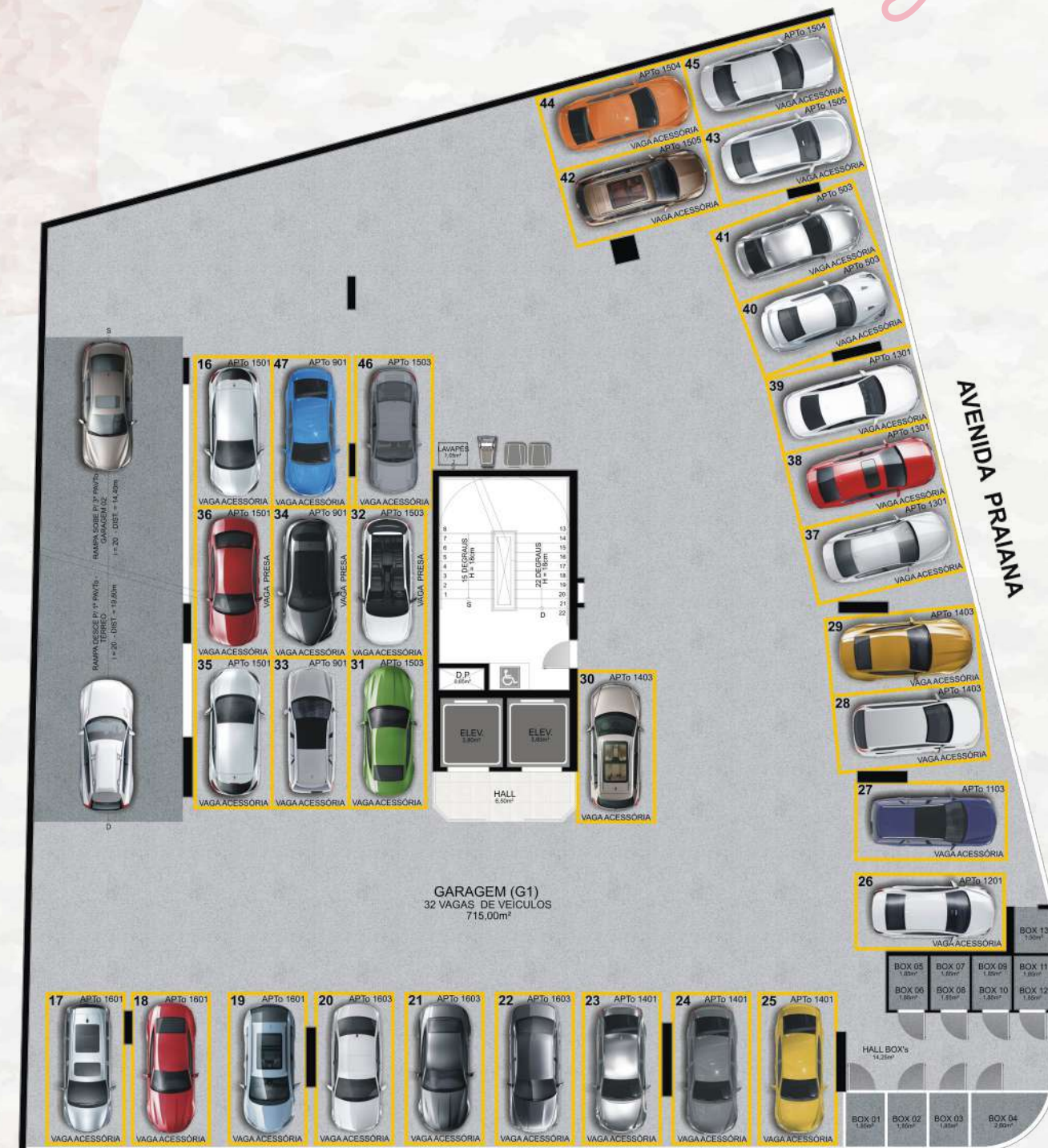
Maria Carolina

RESIDENCIAL



2º Pavimento

Garagem 01

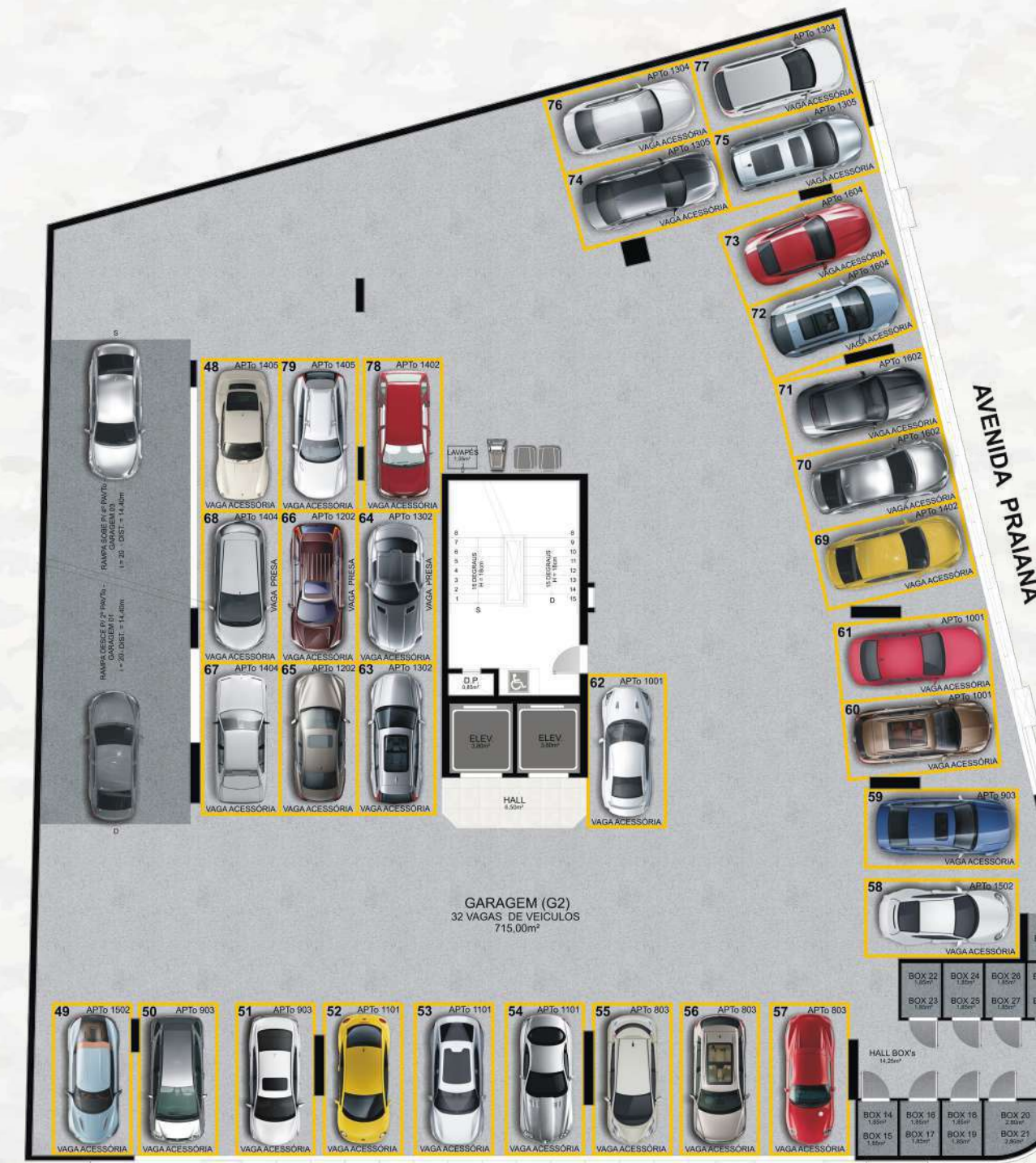


2º PAVTO GARAGEM 01

RUA ATENAS

3º Pavimento

Garagem 02



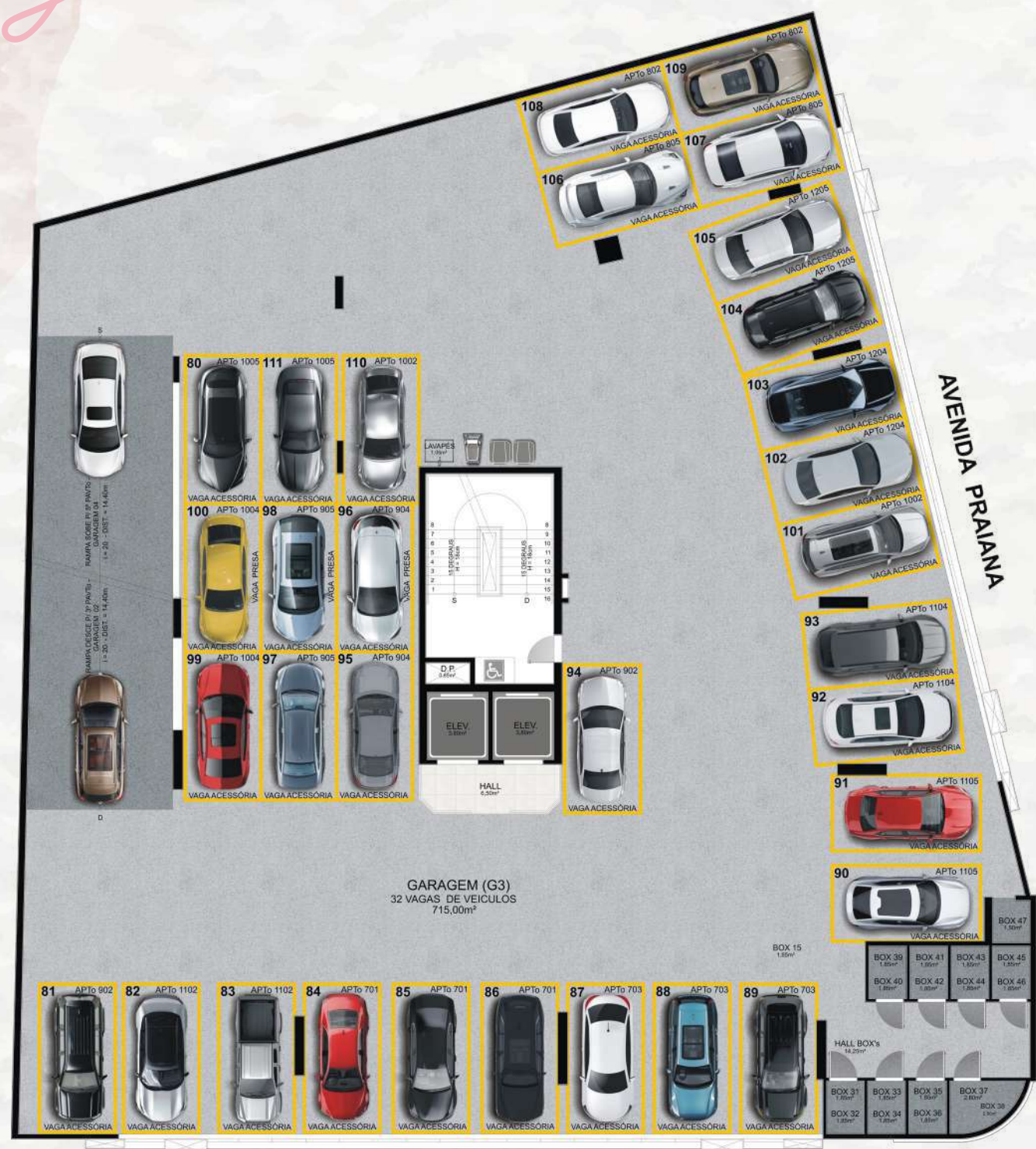
3º PAVTO GARAGEM 02

RUA ATENAS



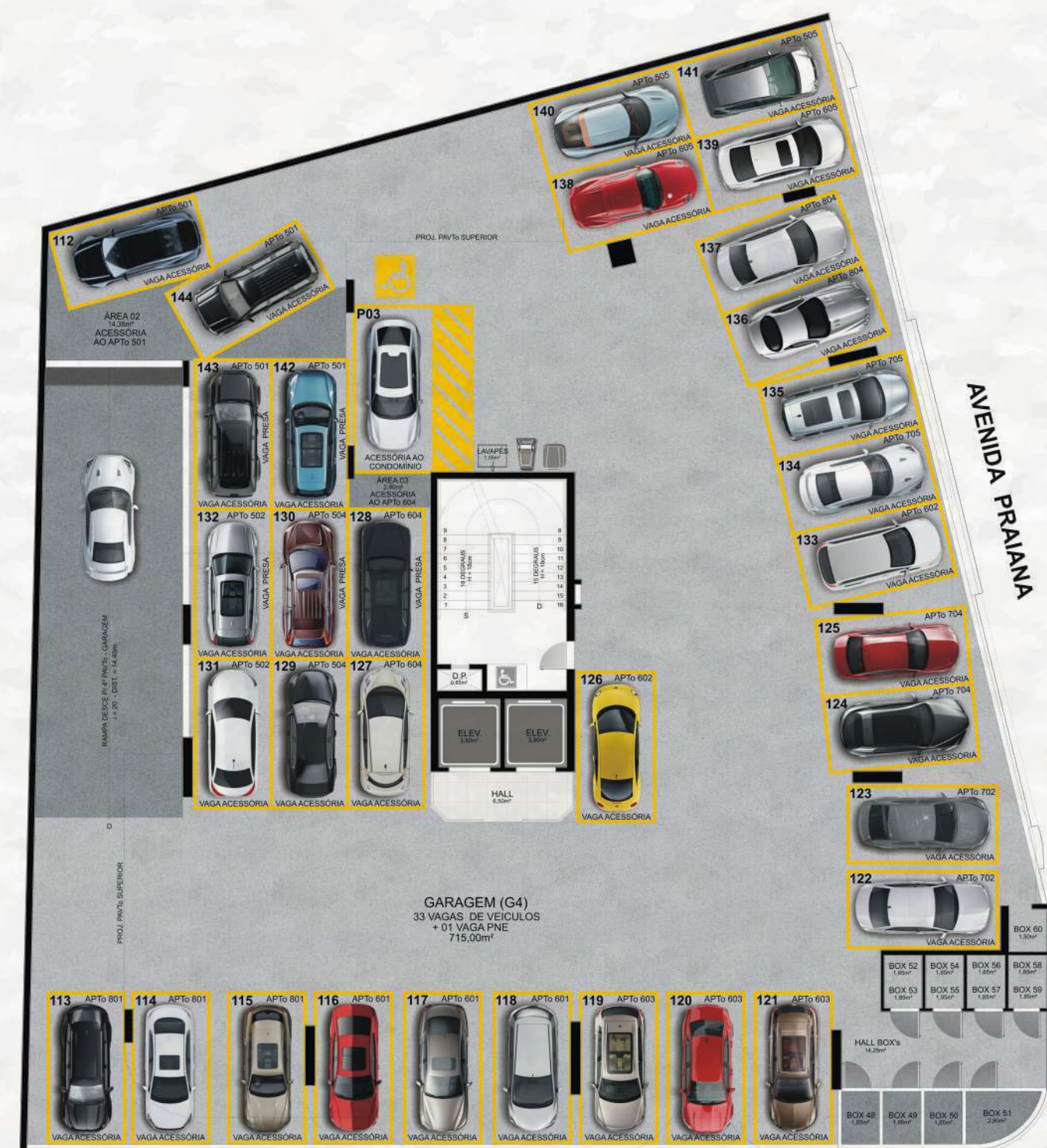
TOMAZINI
Construtora e Incorporadora

4° Pavimento
Garagem 03



RUA ATENAS

5° Pavimento
Garagem 04



RUA ATENAS

Há mais de 25 anos

construindo histórias com qualidade,
confiança e inovação.

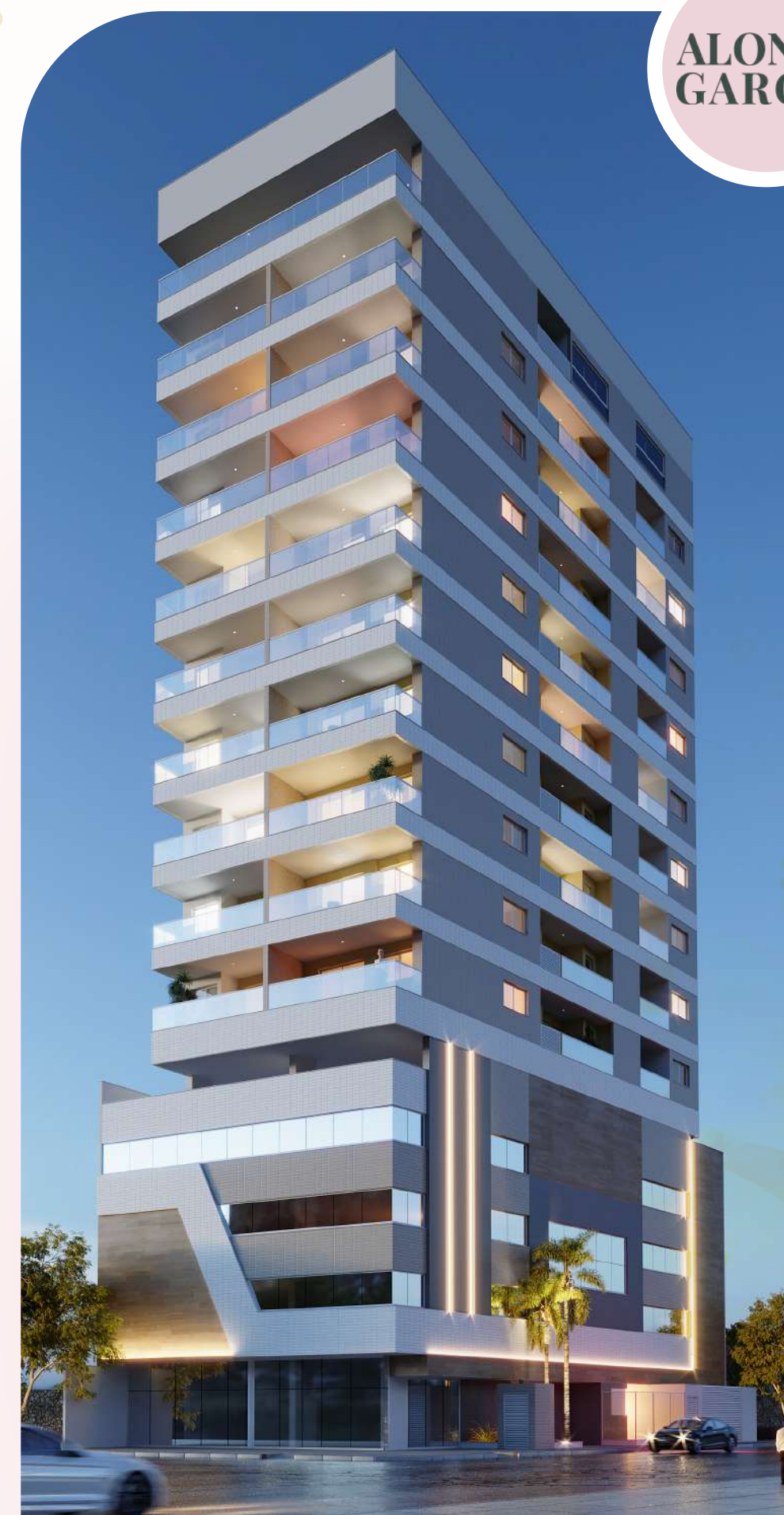
A Tomazini Construtora e Incorporadora é reconhecida por sua trajetória sólida e compromisso em entregar empreendimentos que unem conforto, estética e sustentabilidade.

Desde 2008 consolidada em Guarapari, já são mais de 250 imóveis entregues, sempre com atenção a cada detalhe e foco em oferecer o melhor para quem busca morar ou investir.

Inovadora, a Tomazini foi pioneira ao adotar sistemas de aquecimento de água por energia solar, garantindo economia para o cliente e benefícios para o meio ambiente.

Mais do que construir edifícios, a Tomazini constrói LARES — espaços pensados para acolher histórias e proporcionar bem-estar.

Cada projeto reflete o cuidado em unir arquitetura moderna, acabamentos de alto padrão e técnicas construtivas de excelência, resultando em empreendimentos que se destacam pela beleza, durabilidade e valor agregado.



Mais que perto do mar:
perto do *coração*





Vendas:



www.tomaziniconstrutora.com.br

Projeto:



Imagens 3D: **bravo ED**

27 99963.0333

Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. As medias dos apartamentos estão em conformidade com a NBR 12721. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo as fotografias exatas do local do empreendimento. Projeto Arquitetônico aprovado pela PMG nº 6773/2025. Memorial de Incorporação protocolado no Cartório do 2º Ofício, RGI nº 00000. Não jogue este impresso em vias públicas.