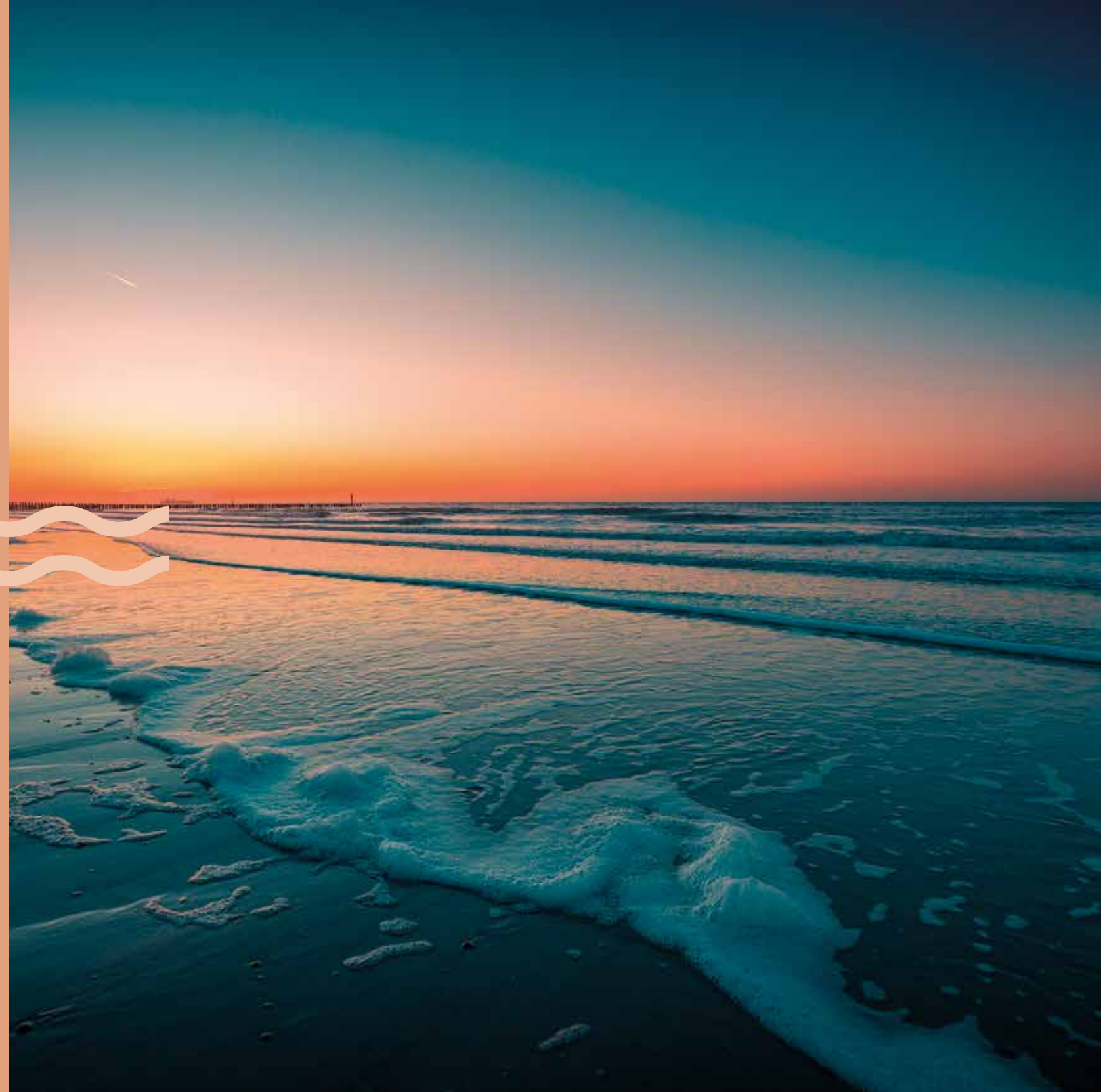




EDIFÍCIO

Ilha de
San Pietro

Um novo estilo de vida.





EDIFÍCIO
**Ilha de
San Pietro**

O mais novo projeto da construtora
Bérgamo no coração de Guarapari.

Cercado de belezas naturais, o Edifício Ilha de San Pietro é a escolha perfeita para quem busca um refúgio do cotidiano e mais qualidade de vida. Aqui, você e sua família irão contemplar uma bela vista do mar e desfrutar de toda comodidade e conforto de um lazer completo.

3 Qtos
sendo 1 Suíte

1 ou 2
Vagas de Garagem

Localização privilegiada

A poucos minutos do centro de Guarapari, o Edifício Ilha de San Pietro é ideal para quem deseja fazer um investimento sólido, buscando valorização do imóvel ou para moradia, bem como também para quem quer transformar Guarapari em seu destino de lazer ou segunda casa.

Sua localização extraordinária irá lhe proporcionar comodidades e praticidade com a proximidade de supermercados, comércios e farmácias, e ainda com o pé na areia a poucos minutos da praia.



Av. Anchieta com a R. José Capistrano Nobre,
R. Cachoeiro do Itapemirim e R. Mimoso do Sul.
Ipiranga – Guarapari | ES



Ilha de San Pietro

01

Praia do Riacho

02

Praia Areia Preta

03

Radium Hotel

04

Praia do Meio

05

Siribeira Iate Clube

06

Praia das Castanheiras

07

Praia dos Namorados

08

Praia das Virtudes

09

Praia da Fonte

10

Morro de Atalaia

11

Praia do Morro

12

Ponte de Guarapari

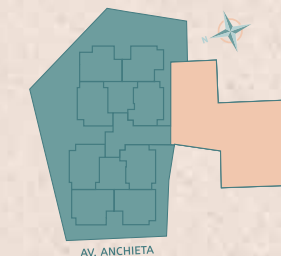


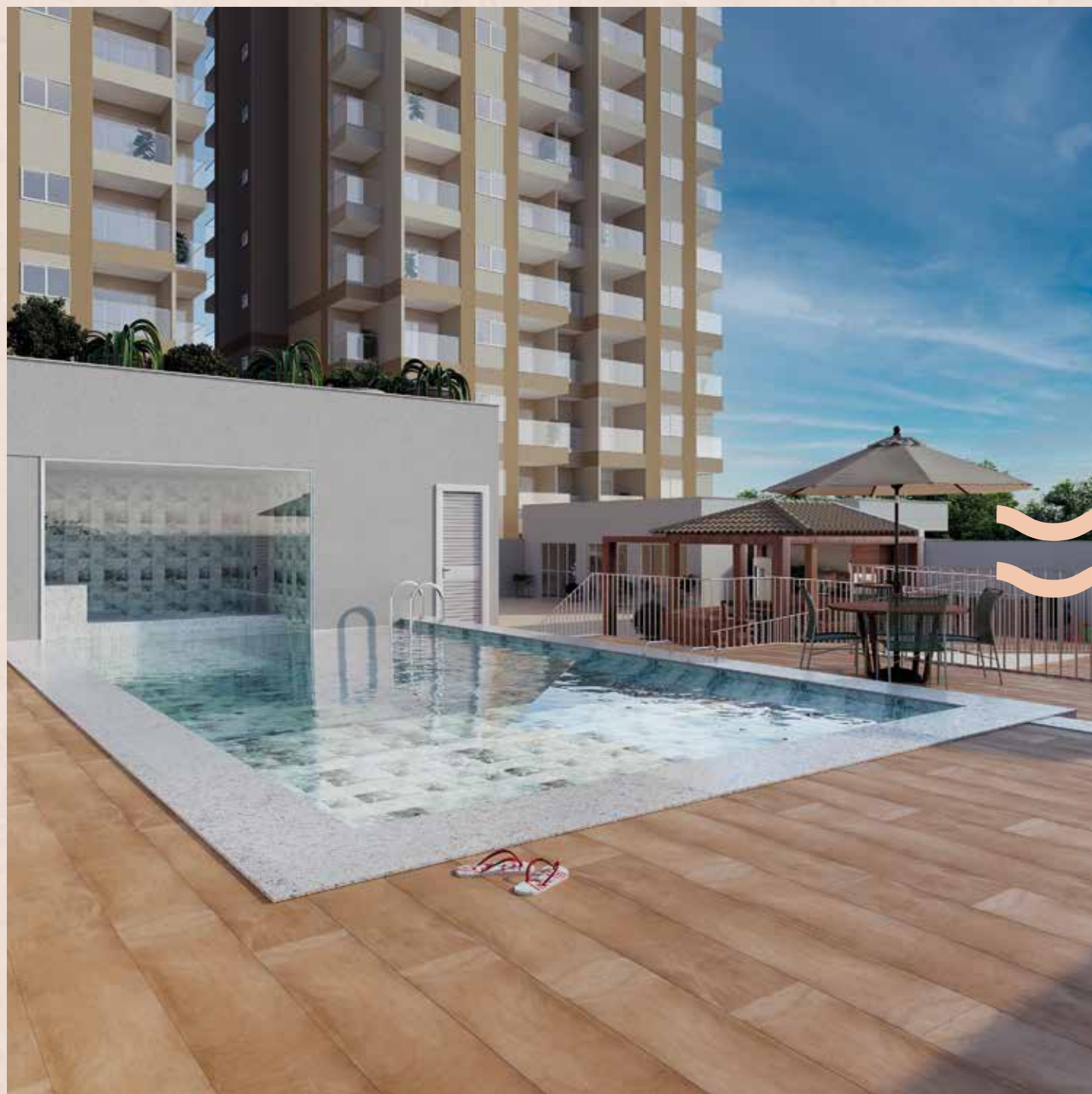


Lazer completo

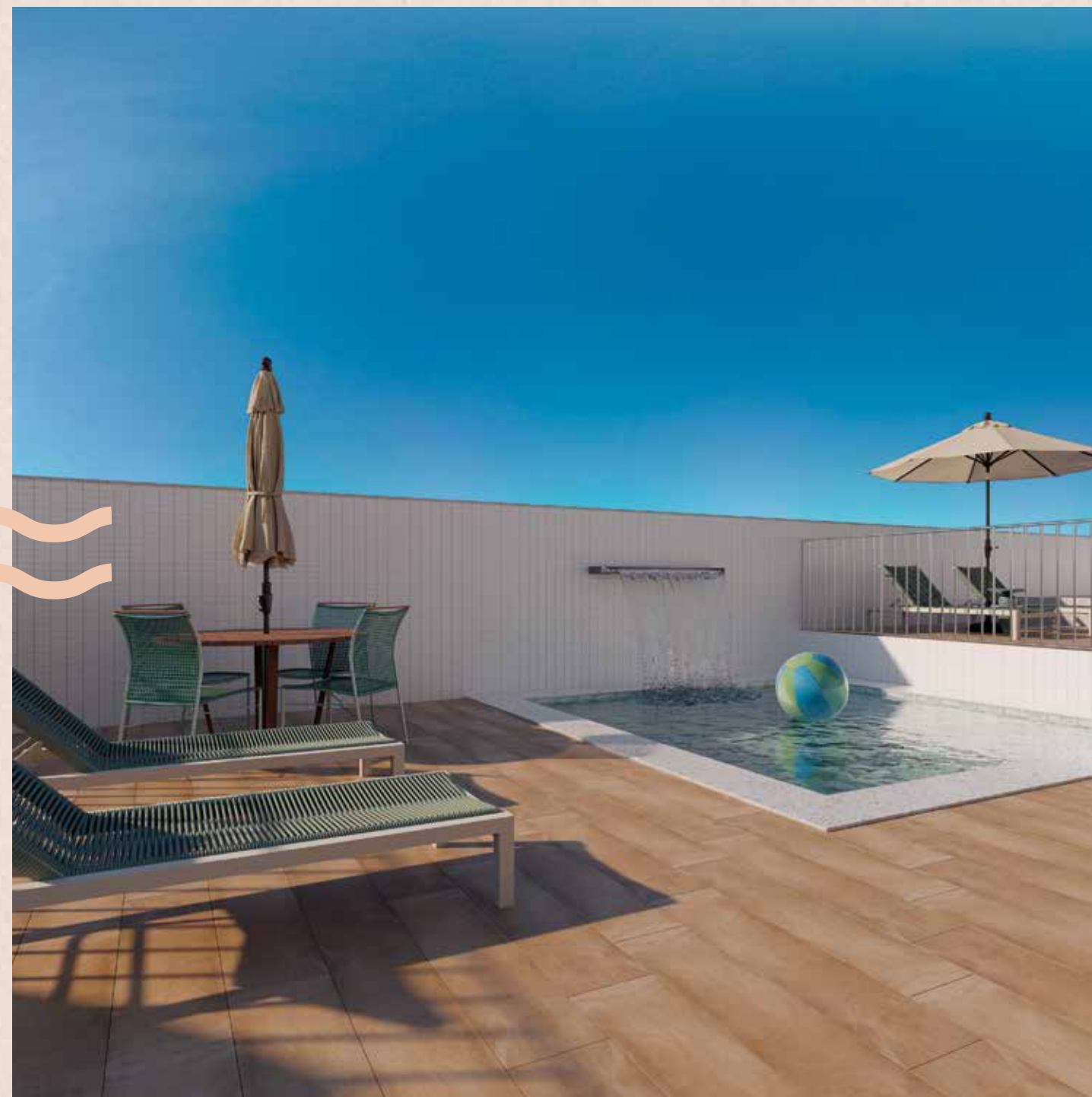
Além de estar cercado por belíssimas praias, o empreendimento conta com área da lazer própria, com espaço para eventos, sauna, piscinas adulto e infantil, playground e espaço gourmet. Tudo para garantir diversão e comodidade para sua família.

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| 01 Salão Multiuso | 09 Deck 01 |
| 02 Varanda Descoberta | 10 Deck 02 |
| 03 Espaço Gourmet | 11 Deck 03 |
| 04 Gazebo | 12 Sauna |
| 05 Playground | 13 Duchas |
| 06 Piscina Infantil | 14 WC PCD |
| 07 Piscina Adulto | 15 Depósito |
| 08 Lava-pés | 16 Casa de Máquina |





Perspectiva ilustrada da Piscina Adulto



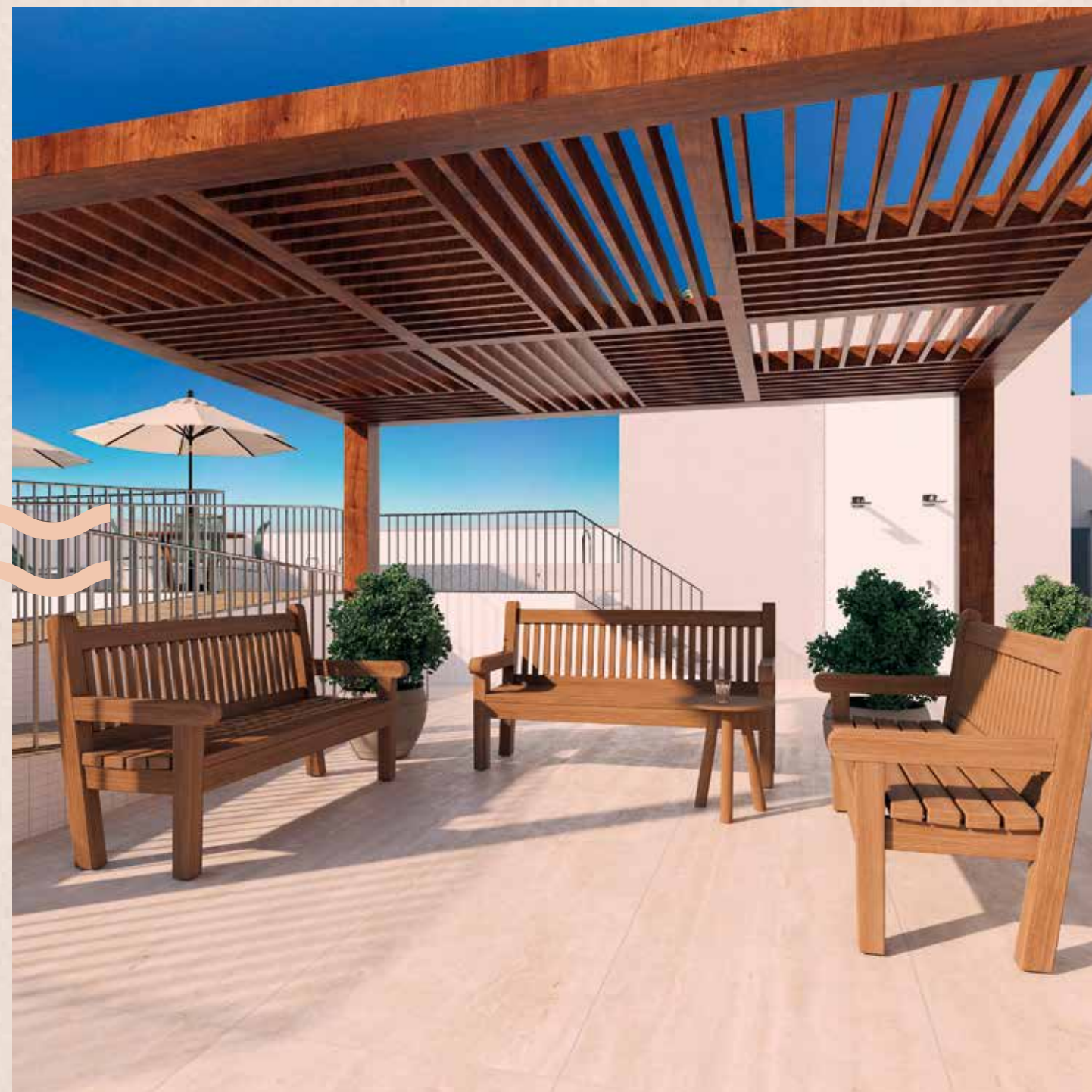
Perspectiva ilustrada da Piscina Infantil



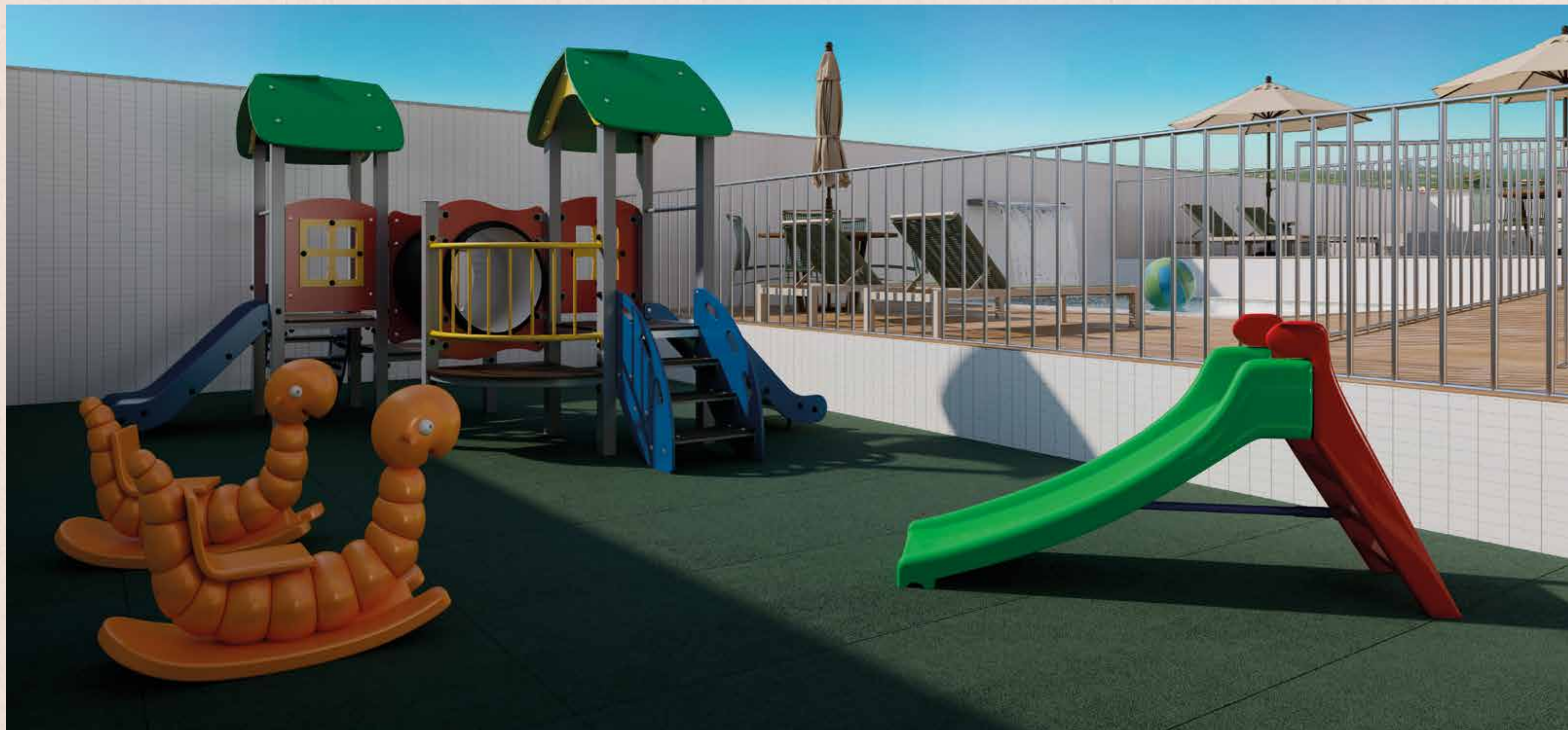
Perspectiva ilustrada do Salão Multiuso



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira



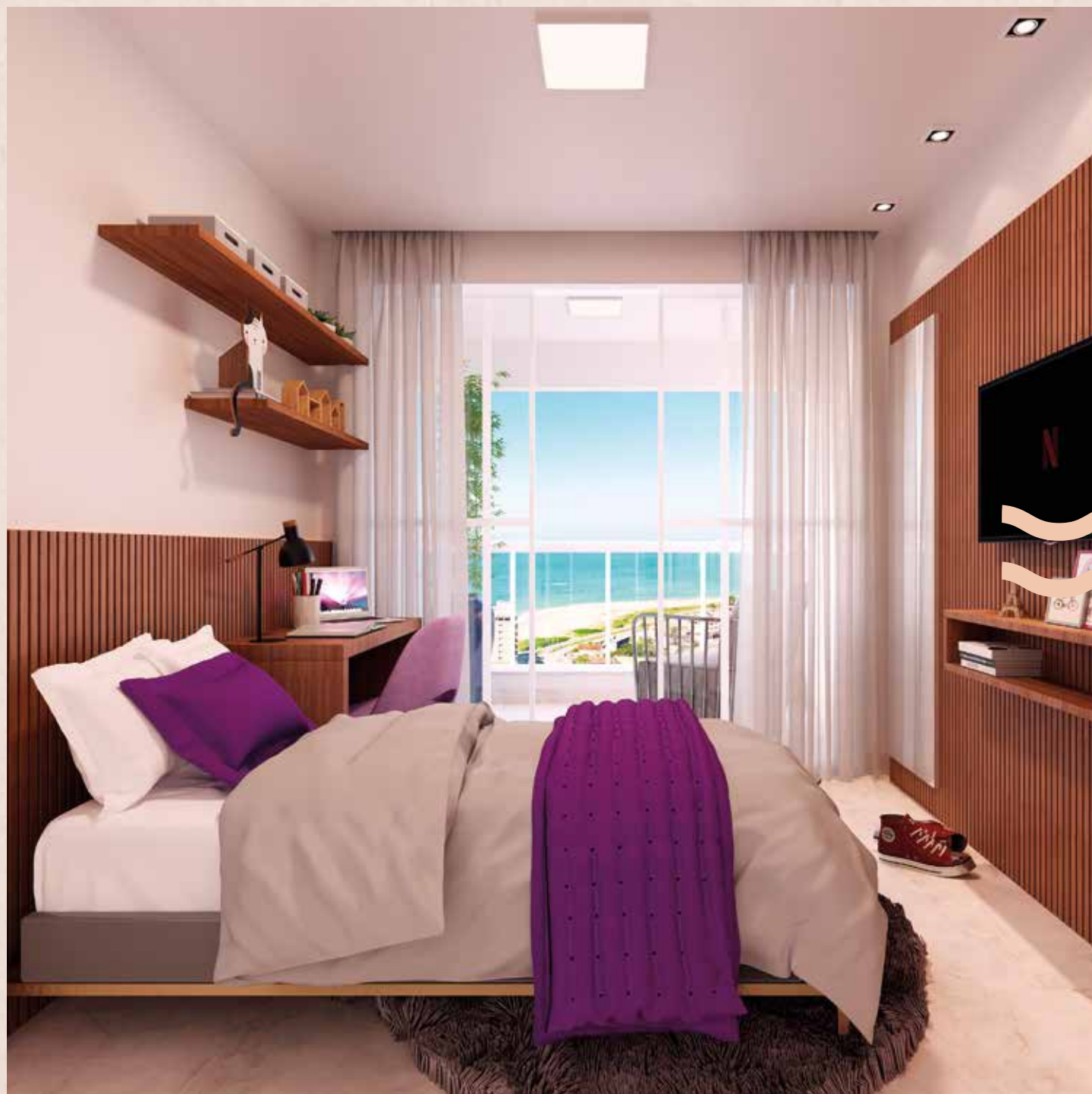
Perspectiva ilustrada do Gazebo



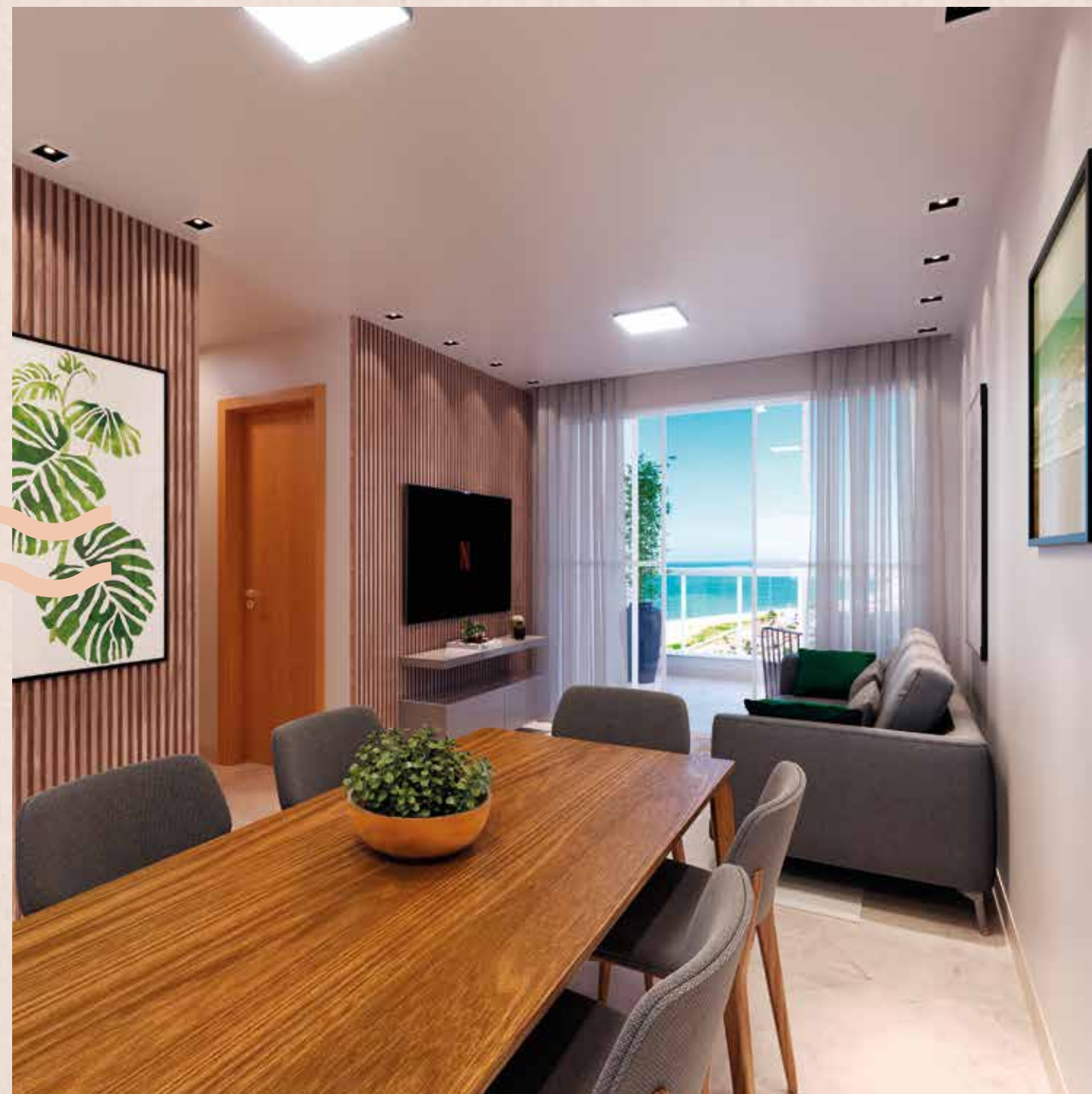
Perspectiva ilustrada do Playground



Perspectiva ilustrada da Suíte (Torre B - Apto 04)



Perspectiva ilustrada do Quarto de Solteiro (Torre B - Apto 02)



Perspectiva ilustrada da Sala (Torre A - Apto 01)



Perspectiva ilustrada da Sala e Cozinha (Torre B - Apto 03)

Seus dias mais especiais

Apartamentos amplos com varandas, 3 Quartos (sendo 1 Suíte), cozinha americana e uma linda vista para o mar*.

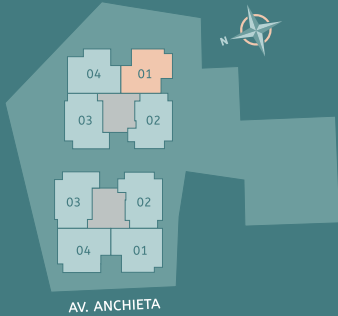
Prezando sempre pelo bom acabamento e qualidade dos materiais, o Ilha de San Pietro traz um projeto funcional para você e sua família curtirem cada momento de forma única e especial.

* Apenas algumas unidades possuem vista para o mar.



Torre A | Coluna 01

Área Total: 94m²



Torre A | Coluna 02

Área Total: 96m²

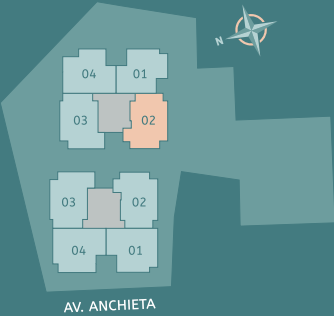
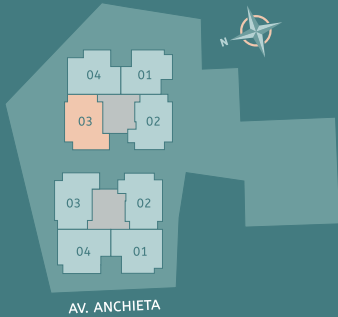


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração sujeita a alteração.

Torre A | Coluna 03

Área Total: 99m²



Torre A | Coluna 04

Área Total: 99m²

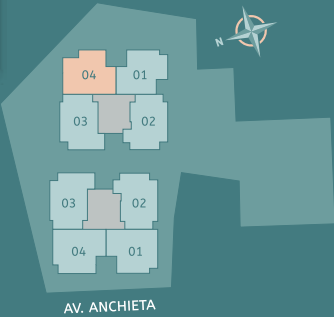
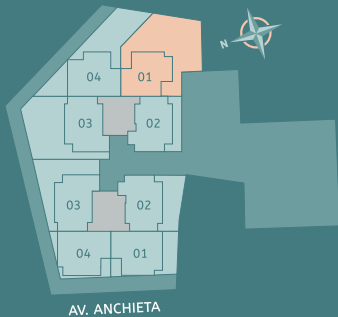


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração sujeita a alteração.

Torre A | Garden 01

Área Total: 256m²



Torre A | Garden 02

Área Total: 126m²

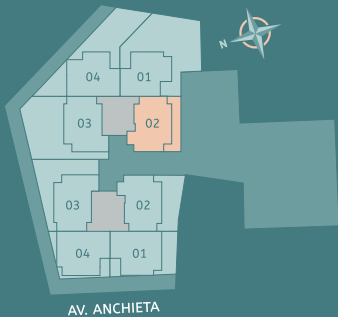
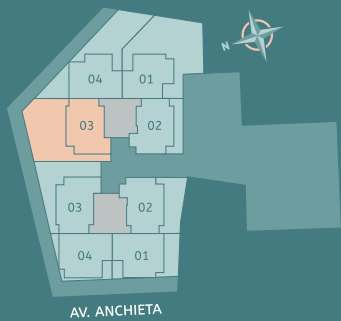


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração sujeita a alteração.

Torre A | Garden 03

Área Total: 230m²



Torre A | Garden 04

Área Total: 221m²

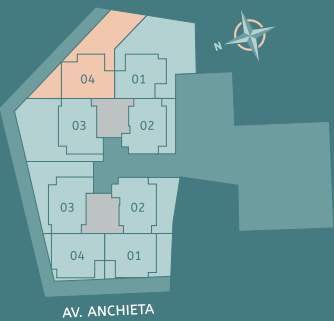
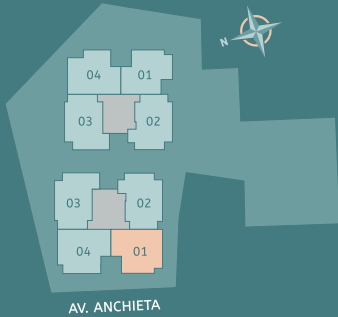


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração sujeita a alteração.

Torre B | Coluna 01

Área Total: 94m²



Torre B | Coluna 02

Área Total: 96m²

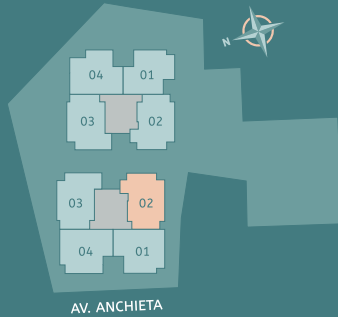
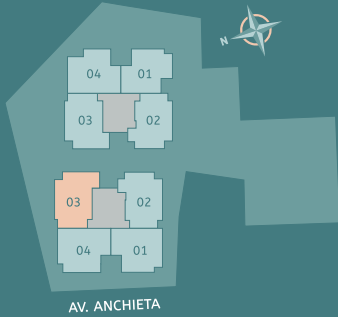


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração sujeita a alteração.

Torre B | Coluna 03

Área Total: 99m²



Torre B | Coluna 04

Área Total: 99m²

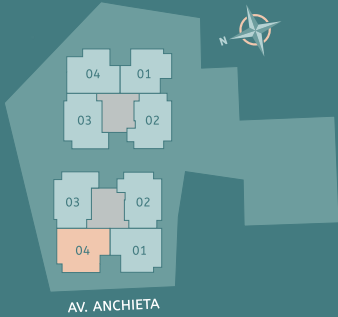
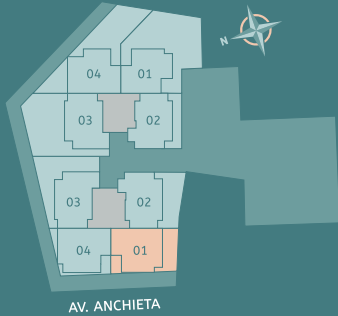


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração sujeita a alteração.

Torre B | Garden 01

Área Total: 136m²



Torre B | Garden 02

Área Total: 151m²

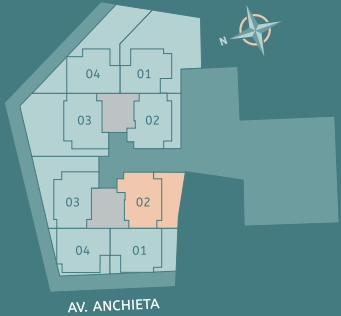
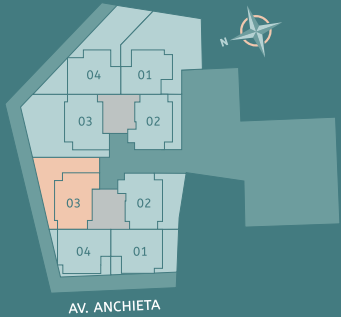


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração sujeita a alteração.

Torre B | Garden 03

Área Total: 183m²



Torre B | Garden 04

Área Total: 122m²

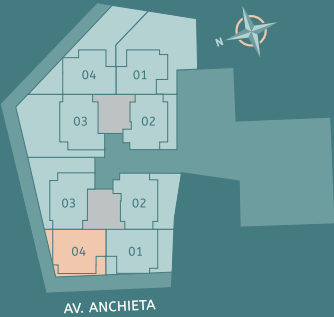


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração sujeita a alteração.



Um projeto moderno e funcional



Entrega de medidores de água e gás individualizados



Reaproveitamento de águas pluviais nas áreas comuns para irrigação



Painéis de Led com sensores de presença nas áreas comuns



Previsão¹ de infraestrutura para carros elétricos



Infraestrutura completa para instalação de ar- condicionado



Portas dos elevadores em inox

¹ A construtora deixará tubulação para instalação do sistema. Não contemplará cabos, quadros, disjuntores, dispositivos de segurança ou carregadores.



Ficha Técnica

Endereço do Empreendimento

Av. Anchieta com a R. José Capistrano Nobre,
R. Cachoeiro de Itapemirim e R. Mimoso do Sul -
Ipiranga - Guarapari/ES

Incorporadora e Construtora

Bérgamo Construtora e Incorporadora

Pavimentos:

1º Pavimento – Loja (térreo)

2º Pavimento – Loja

3º Pavimento (garagem 01) – Residencial

4º Pavimento (Portaria e Garagem 02) – Residencial

5º Pavimento – Apartamentos com área descoberta e
área de Lazer

6º Pavimento ao 18º pavimento – 1º ao 13º Tipo
Telhado

Número de Blocos

02 Blocos

Número de unidades por andar

04 por Bloco

Unidades Residenciais

112 unidades

Endereço e contato

Av. Beira Mar, 1842, Ed. Guiseppe Mai, Loja 01 – Praia
do Morro, CEP: 29216-010 – Guarapari/ES

+55 27 3030-0207

+55 27 99509-0207

contato@bergamoconstrutora.com

@bergamo.construtora

www.bergamoconstrutora.com

BÉR
GA
MO

CONSTRUTORA
E INCORPORADORA

Todas as fotos, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo elaborado pela construtora e conforme as especificações constantes do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A decoração, mobiliário, utensílios, adornos e acessórios das áreas comuns previstos nas perspectivas são meramente ilustrativos. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.