



Rituaali

RESIDENCIAL

A woman with long hair, wearing a patterned long-sleeved shirt and a black bikini bottom, is standing on a surfboard in the ocean. She is facing away from the camera, looking out at the sunset. Her arms are raised, and she appears to be reaching towards the sun. The sun is a bright, glowing orb in the center of the frame, casting a shimmering path of light across the water's surface. The sky is a mix of soft orange and pale yellow, while the water is a deep blue with gentle ripples. On the right side of the image, there is a dark blue vertical bar that serves as a background for the text. A thin, curved teal line arches over the text, connecting the top and bottom horizontal lines of the bar.

**Seu
ponto de
equilíbrio.**



Sossego e praticidade.

Localizado em duas das principais avenidas da Praia do Morro em Guarapari, o Rituaali Residencial traz a tranquilidade de estar perto da pitoresca e aconchegante Praia da Cerca e a badalada Praia do Morro, além da proximidade de comércio como farmácias, mercados e restaurantes.





PRAIA DA CERCA

PRAIA DO MORRO

Rituaali
RESIDENCIAL

AVENIDA PRAIANA

AVENIDA OCEÂNICA

Localizado na região que mais se valoriza em Guarapari com a construção de vários empreendimentos de alto padrão e uma grande revitalização de pavimentação com uma nova ciclovia.

Área de Lazer completa.

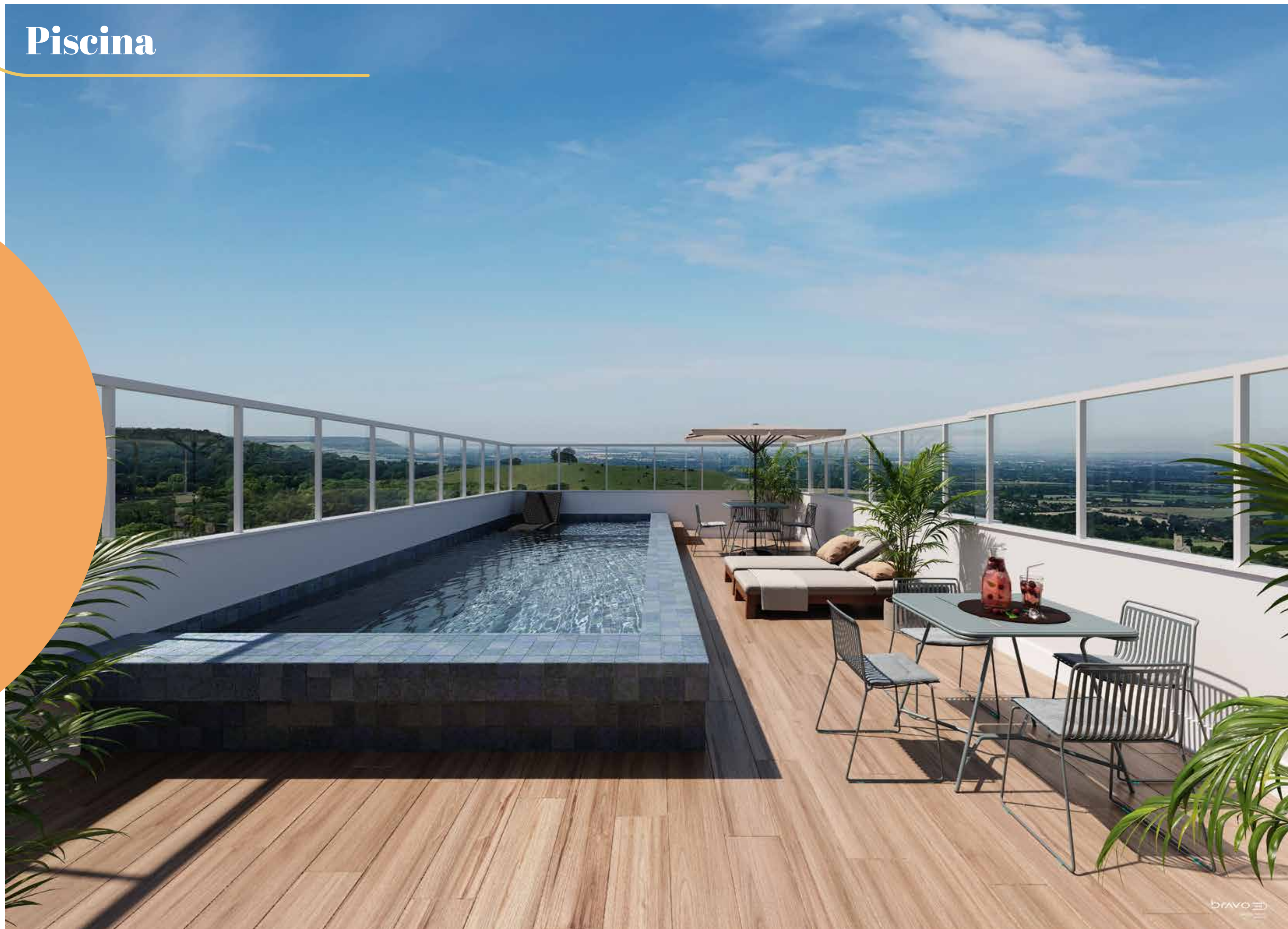
Seus momentos de descanso e diversão com sua família e amigos estão garantidos em uma área de lazer com espaços amplos e bem planejados.



ÁREA DE LAZER 13º Pavimento



Piscina



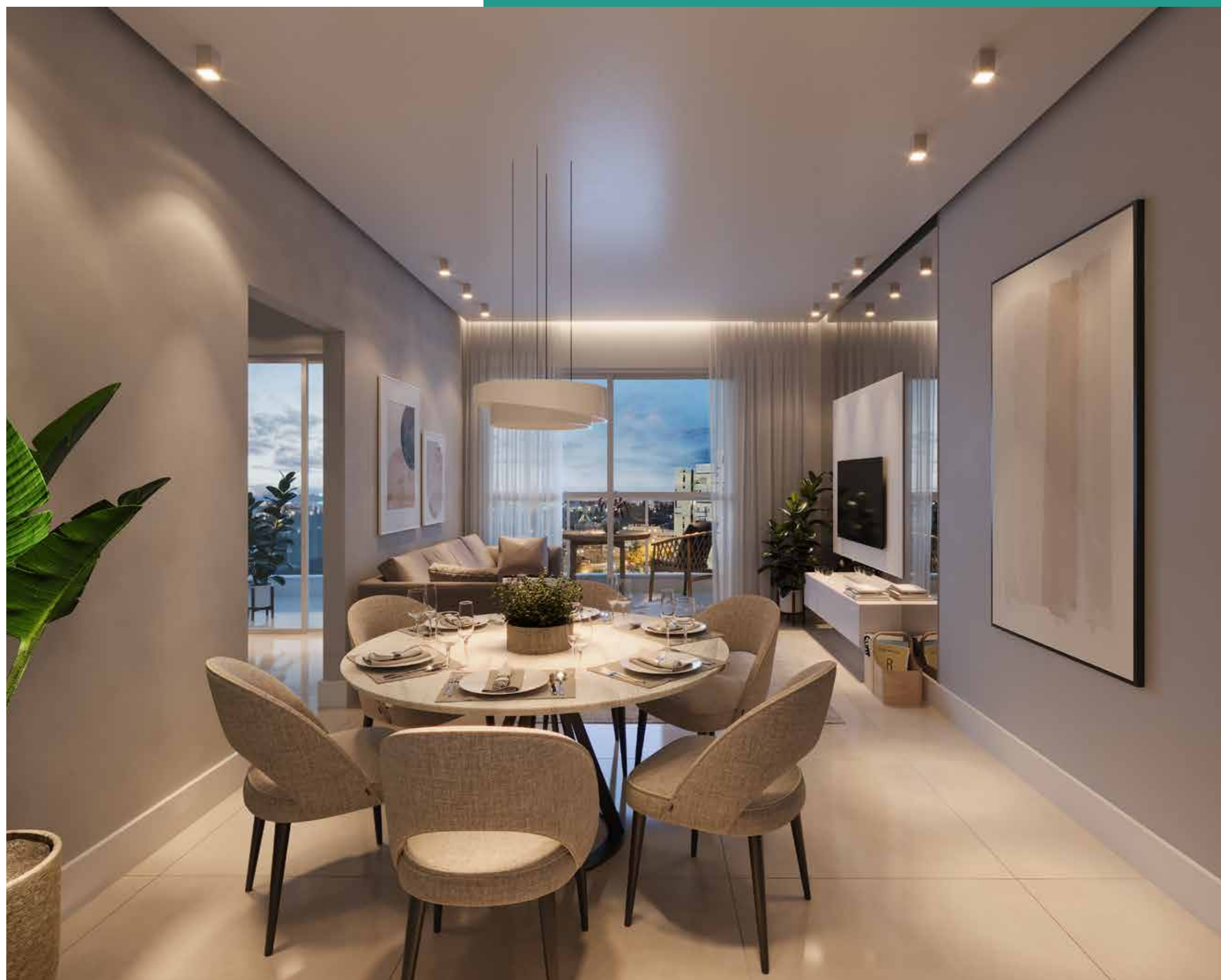
Salão de Festas



Churrasqueira

Brinquedoteca





Conforto e bem estar.

O Residencial Rituaali foi projetado para oferecer espaços de excelente qualidade para sua família com um design moderno e de alto padrão.

São apartamentos de 68,26 à 199,75 m², com opções de 2 ou 3 quartos com suíte. Cada ambiente cuidadosamente planejado para oferecer mais espaço, conforto e comodidade para você.

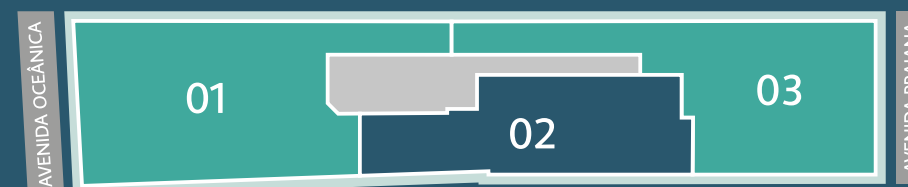
Apartamento 01

3 Quartos com 1 Suíte | 199,75m²



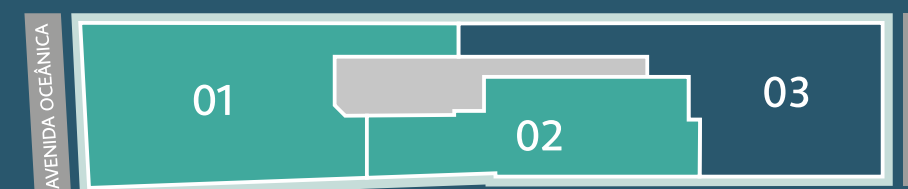
Apartamento 02

2 Quartos com 1 Suíte | 118,94m²



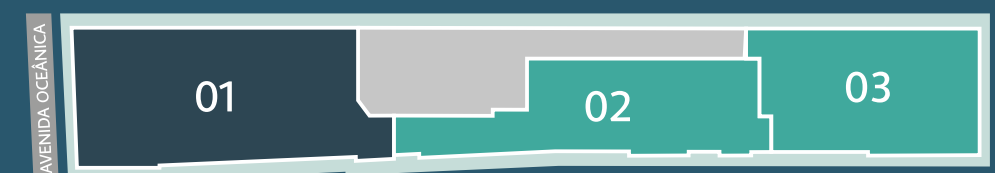
Apartamento 03

2 Quartos com 1 Suíte | 163,52m²



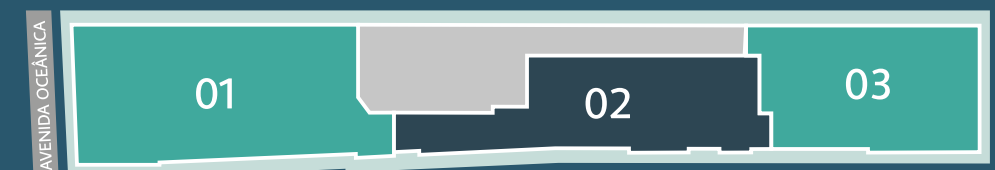
Coluna 01

3 Quartos com 1 Suíte | 100,85m²



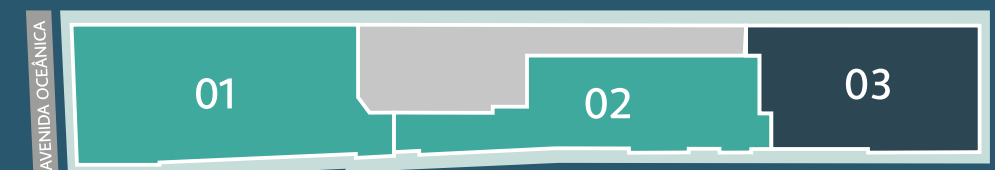
Coluna 02

2 Quartos com 1 Suíte | 68,26m²

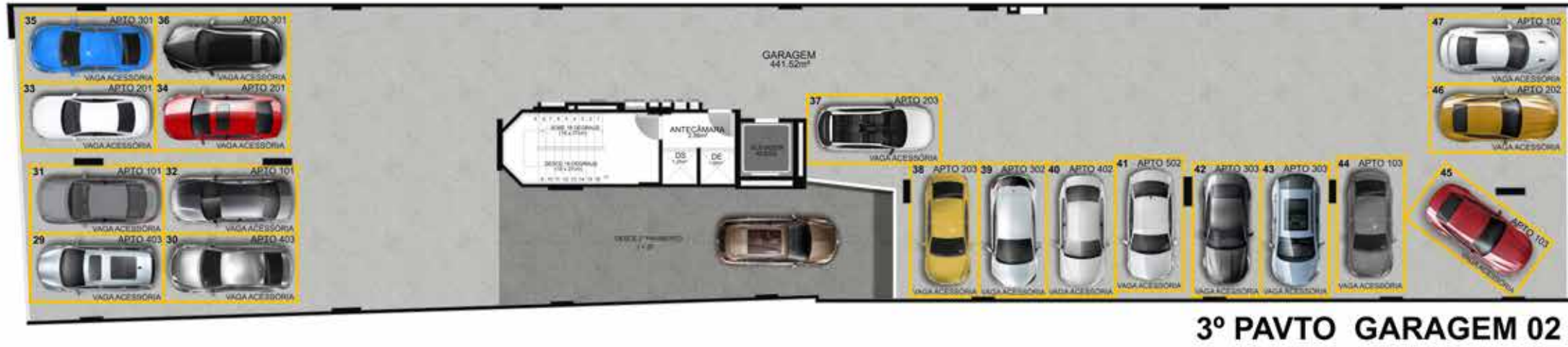
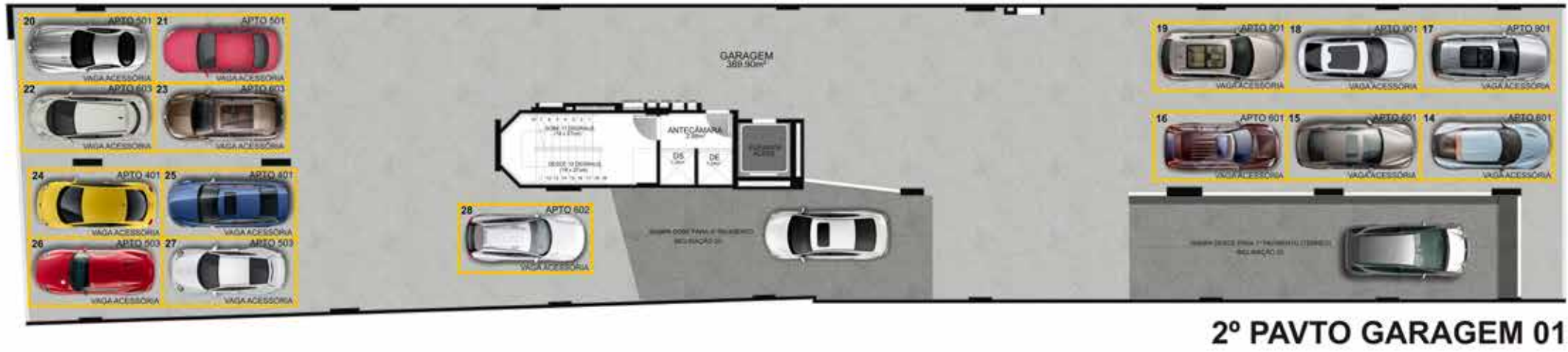
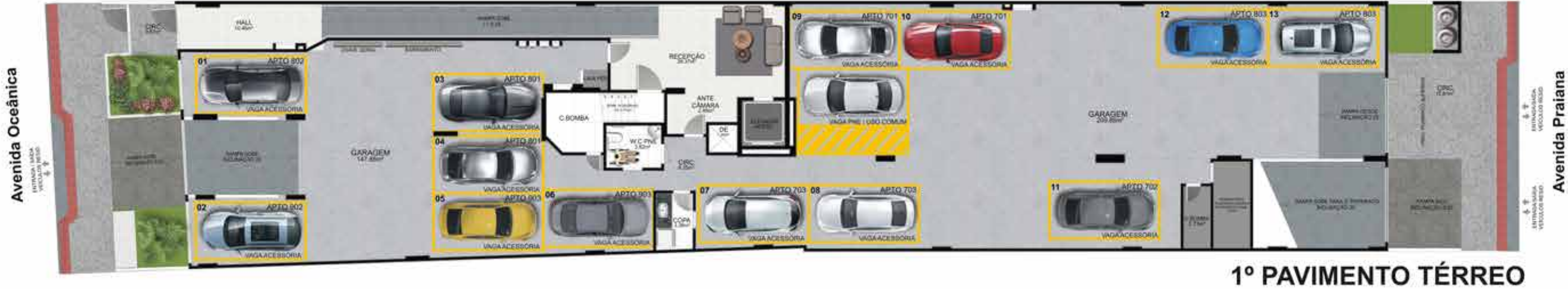


Coluna 03

2 Suítes | 69,43m²



Garagens





- Lazer na cobertura
- Acabamento diferenciado e de qualidade
- Fachada revestida na parte frontal e lateral
- Até duas vagas de garagem
- Vaga PNE
- Dois elevadores
- Reaproveitamento de água de chuva para limpeza de garagens e jardim
- Acessibilidade na piscina e banheiros



A Laviola Construtora e Incorporadora está há mais de 12 anos no mercado, construindo uma história de credibilidade e competência no mercado imobiliário de Guarapari. Já são centenas de m² em obras realizadas divididos em 9 empreendimentos entregues no prazo.

Realizar seu sonho de morar e investir é o nosso compromisso!





 Av. Praiana, 705, 2º andar, Sala 2
Praia do Morro, Guarapari - ES, 29216-090

 www.construtoralaviola.com.br

 27 3361-2886

 27 99244-6886

 @construtora.laviola



Todas as fotos, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo elaborado pela construtora e conforme as especificações constantes do Memorial de incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A decoração, mobiliário, utensílios, adornos e acessórios das áreas comuns previstas nas perspectivas são meramente ilustrativos. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.