



RESIDENCIAL

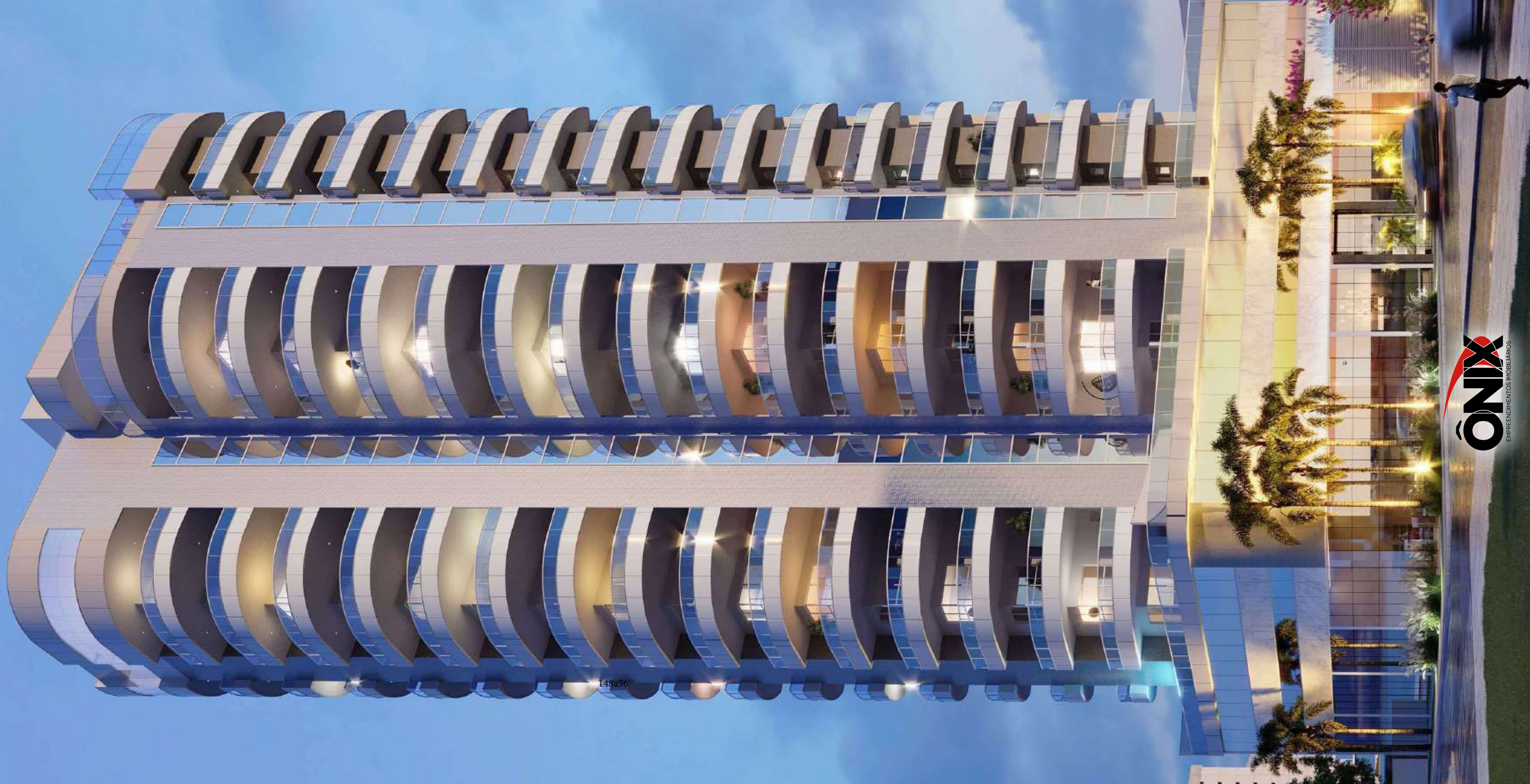
NOGUEIRA
BRANCO

PRAIA DO MORRO - GUARAPARI/ES

Praia do
MORRO



Um paraíso à sua porta, onde o
nascer e o pôr do sol são igualmente
deslumbrantes. Com suas areias
douradas, águas cristalinas e vista
espetacular, cada dia é um presente
neste refúgio à beira-mar.





Luxuoso como
sempre sonhou.
Espaçoso como
você merece.

O **Residencial Nogueira Branco** será um edifício residencial de destaque da Praia do Morro. Com quatro suítes voltadas para o oceano, o empreendimento proporcionará uma vista privilegiada e uma experiência única para seus moradores.

SALA



COZINHA



SUÍTE

Viva o luxo e o conforto de um
refúgio espaçoso perto do mar.



ÁREA GOURMET DO APTO

O espaço gourmet é o ambiente completo e ideal para celebrar momentos especiais com amigos e familiares. Ele foi projetado para que você possa reunir pessoas queridas e cultivar conexões significativas que enriquecem o seu cotidiano.



Além das quatro suítes espaçosas com vista para o oceano, o **Residencial Nogueira Branco** oferecerá diversas comodidades e serviços exclusivos para atender às necessidades e expectativas dos moradores.



Churrasqueira



Lazer
completo
na cobertura

SALÃO DE FESTAS

Churrasqueira, lounge, sauna, piscina e espaço gourmet formam o conjunto perfeito de lazer que você e a sua família irão desfrutar de um jeito único! Espaços pensados em todos os perfis, para proporcionar as melhores experiências, completam a cobertura.



Viva com
EXCLUSIVIDADE



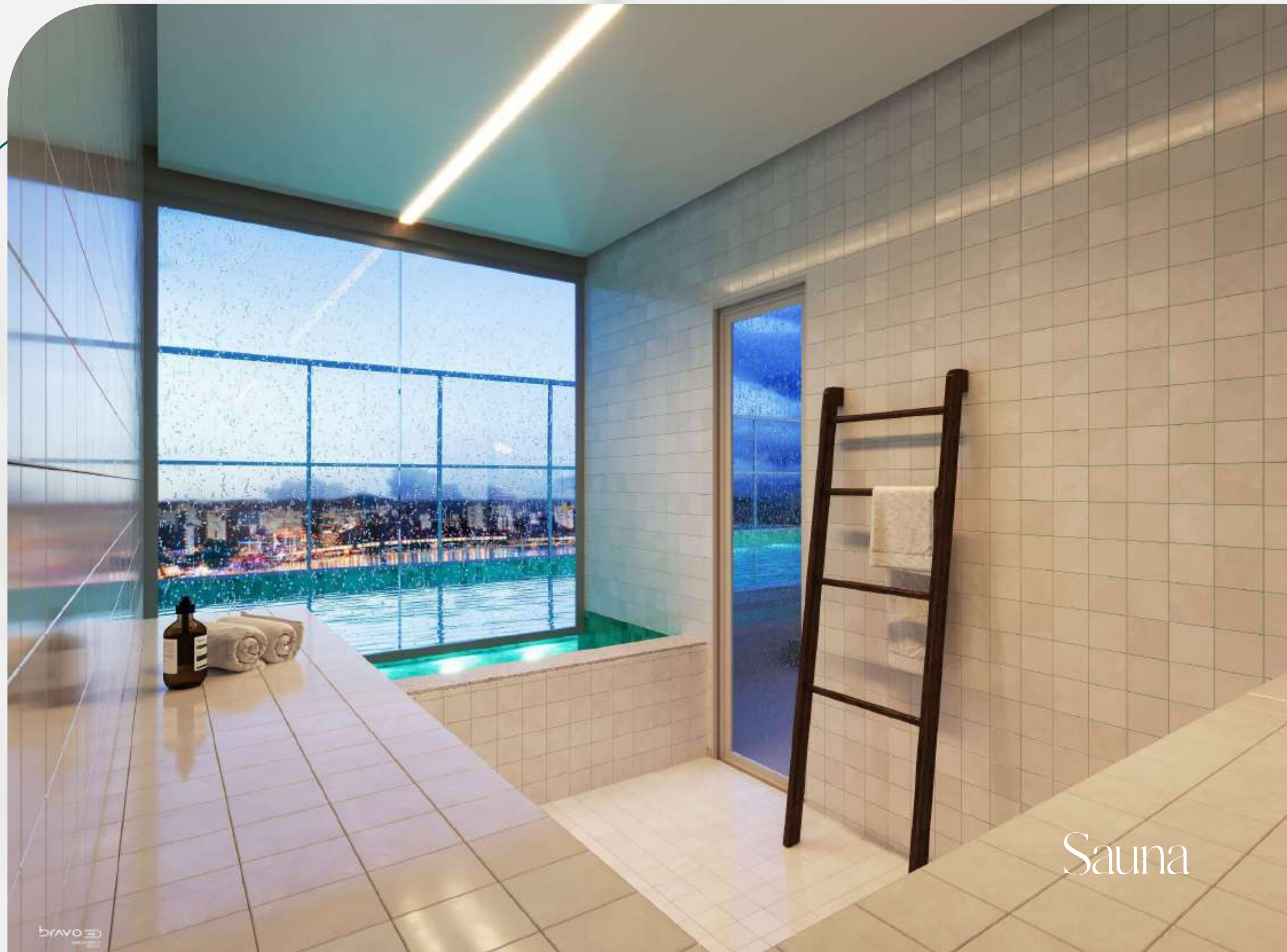
Piscina com Sauna Integrada

ÁREA DE LAZER

Na cobertura



LAZER COBERTURA



Sauna



O cenário
perfeito para uma
vida completa

Nossa localização privilegiada coloca você a uma curta distância de tudo o que precisa. Supermercados, bares e restaurantes charmosos para encontros gastronômicos.

Além disso, a praia oferece o cenário perfeito para a prática de esportes e exercícios ao ar livre. Seja você um entusiasta do surfe, um corredor matinal ou um amante de caminhadas à beira-mar, tudo está à sua porta.

Praia do Morro



Gastronomia



Perto de tudo



Vida noturna



Esportes



Exercícios



Feira livre

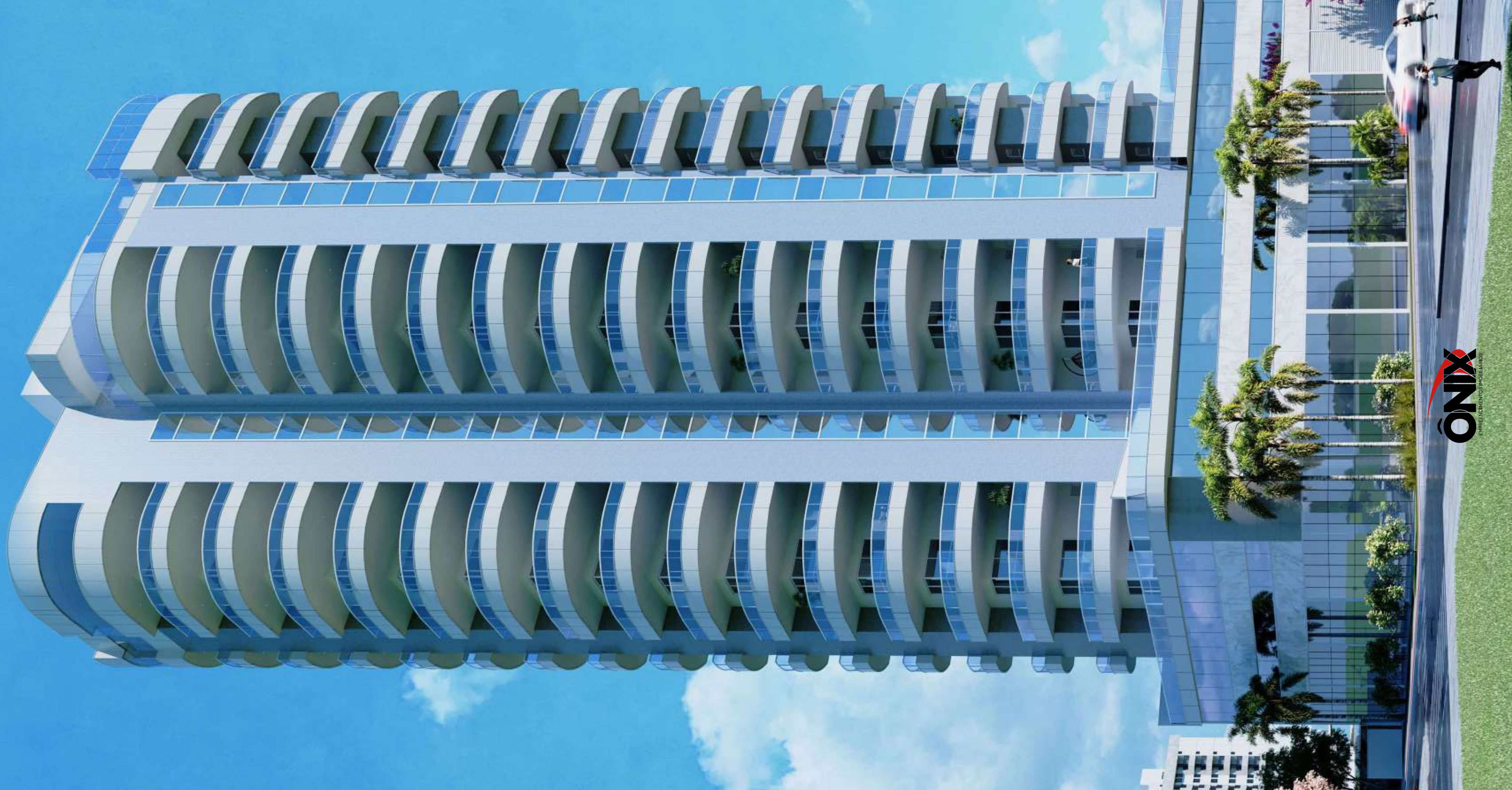


Escaneie o QR Code e
explore a região





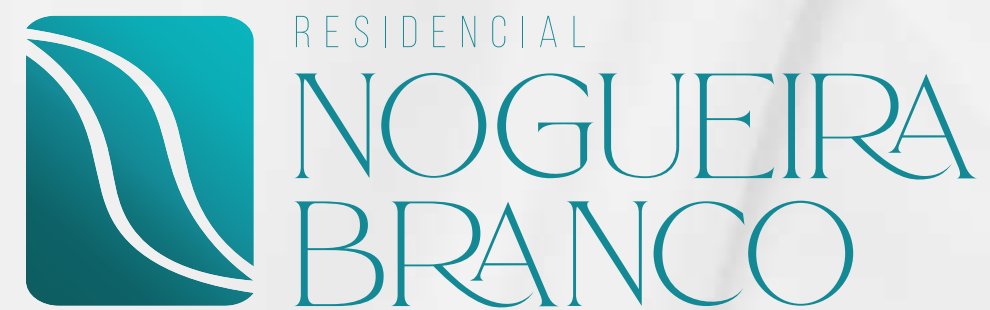
RESIDENCIAL
NOGUEIRA
BRANCO



ÔNIX
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Coluna 01

352,33 m² - Apto Garden
Área privativa



O Residencial Nogueira Branco deixa ao seu alcance toda sofisticação que você busca em um empreendimento, proporcionando os encantos e os privilégios da vida perto do mar e da natureza, cercado por muitas opções de entretenimento.

Coluna 02

342,24 m² - Apto Garden
Área privativa

4 SUÍTES



Coluna 01 • 4 Suítes • 2 Vagas

135,59 m² - Apto tipo
Área privativa



RESIDENCIAL
NOGUEIRA
BRANCO

Coluna 02 • 4 Suítes • 2 Vagas

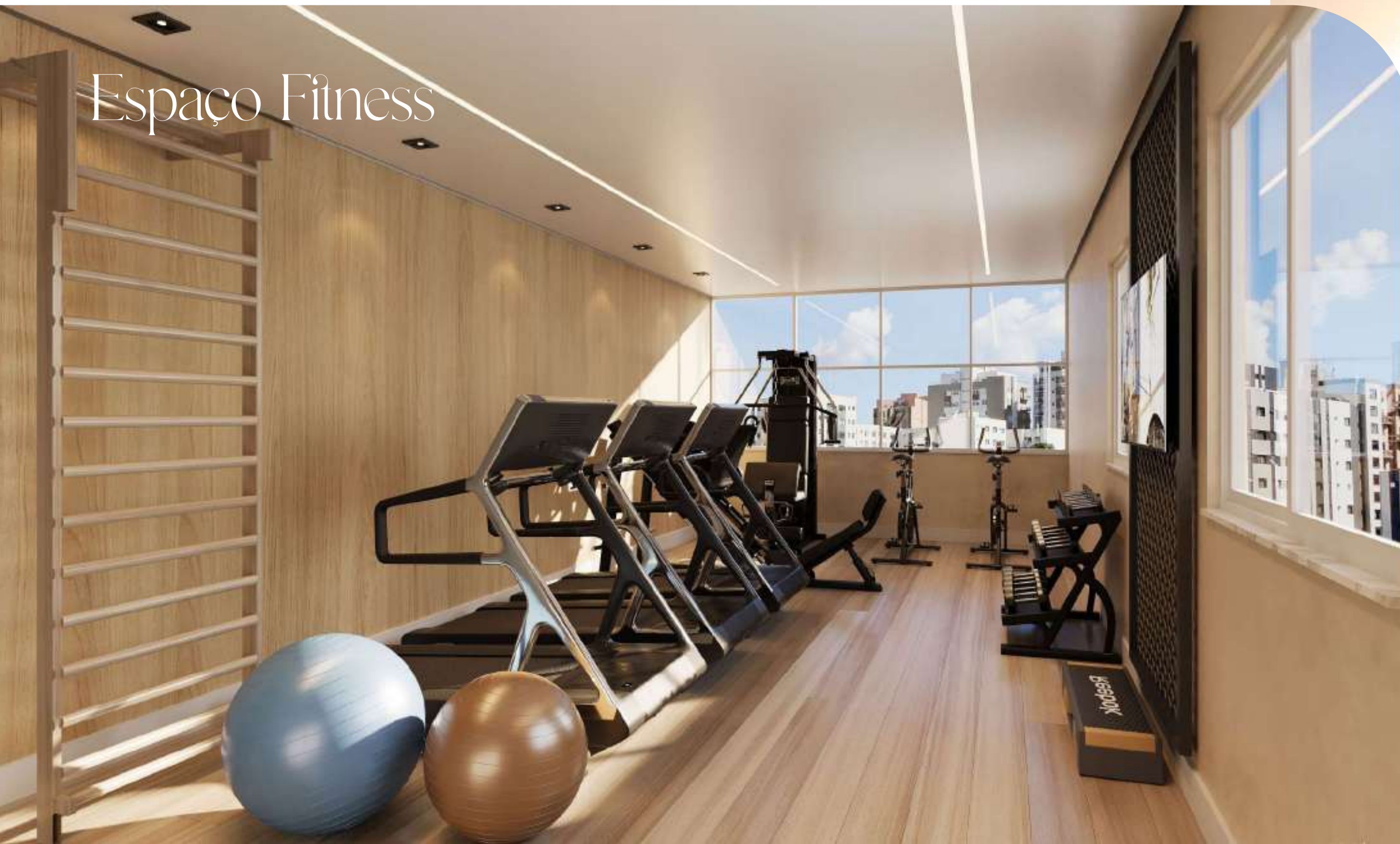
137,25 m² - Apto tipo
Área privativa



ESTILO DE VIDA

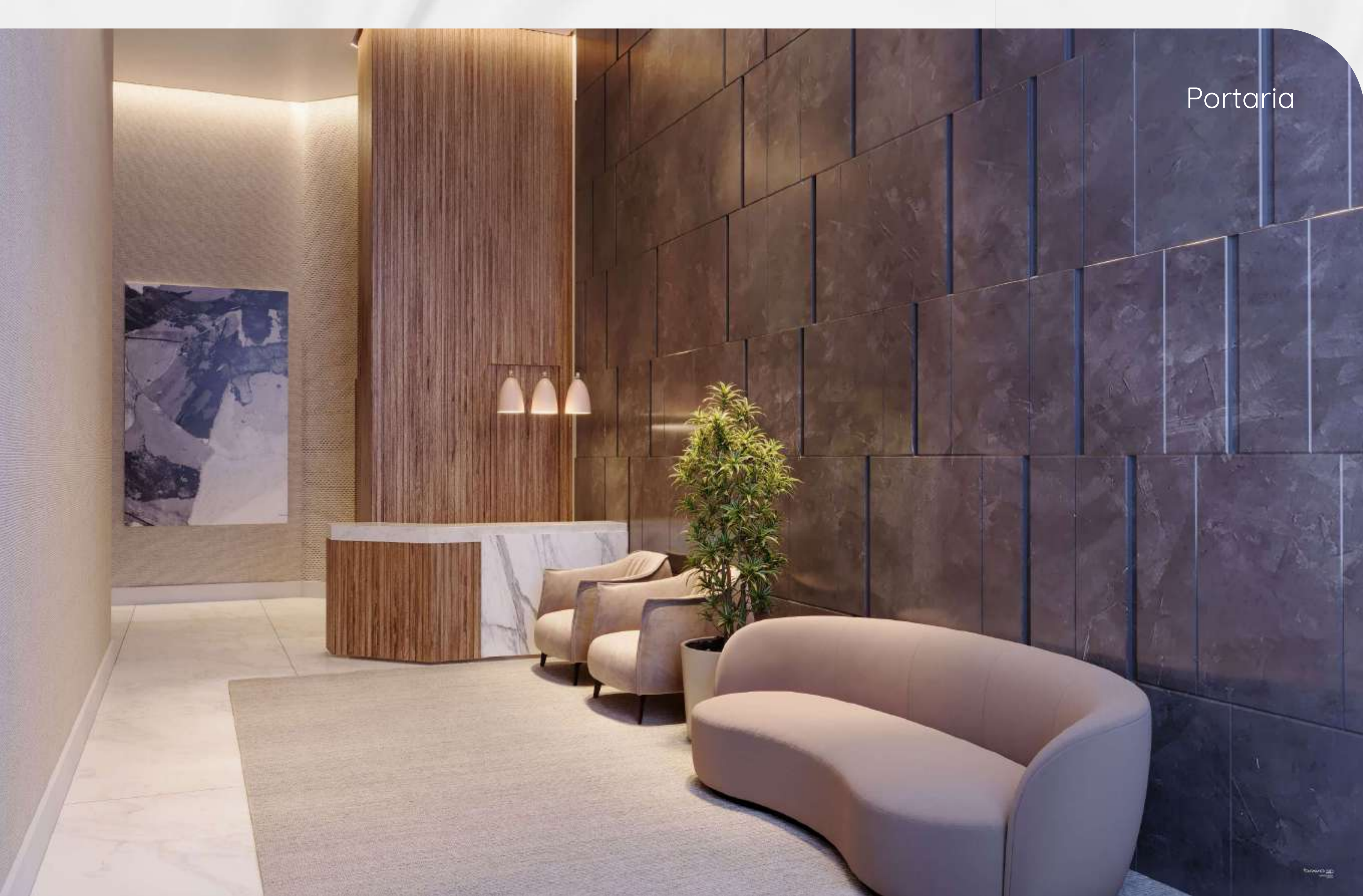
Oferecemos a você a escolha entre nosso espaço fitness bem equipado e a orla da Praia do Morro para manter um estilo de vida ativo e saudável. Exercite-se em nosso espaço ou aproveite a beleza natural da praia para manter-se em forma.

Espaço Fitness



Você decide, espaço fitness ou Praia do Morro.





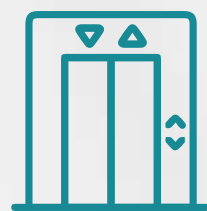
Portaria

Uma experiência
ÔNIX

GARAGEM

Subsolo

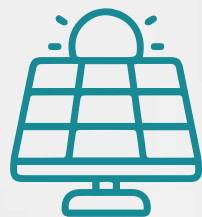
2 vagas



Elevador de alta velocidade



Preparação de tomada para carro elétrico



Condomínio com Energia Fotovoltaica

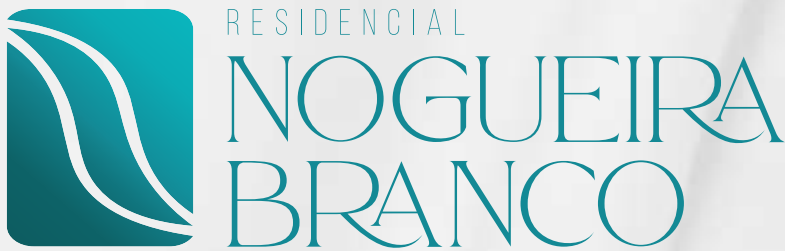


Acabamento Premium



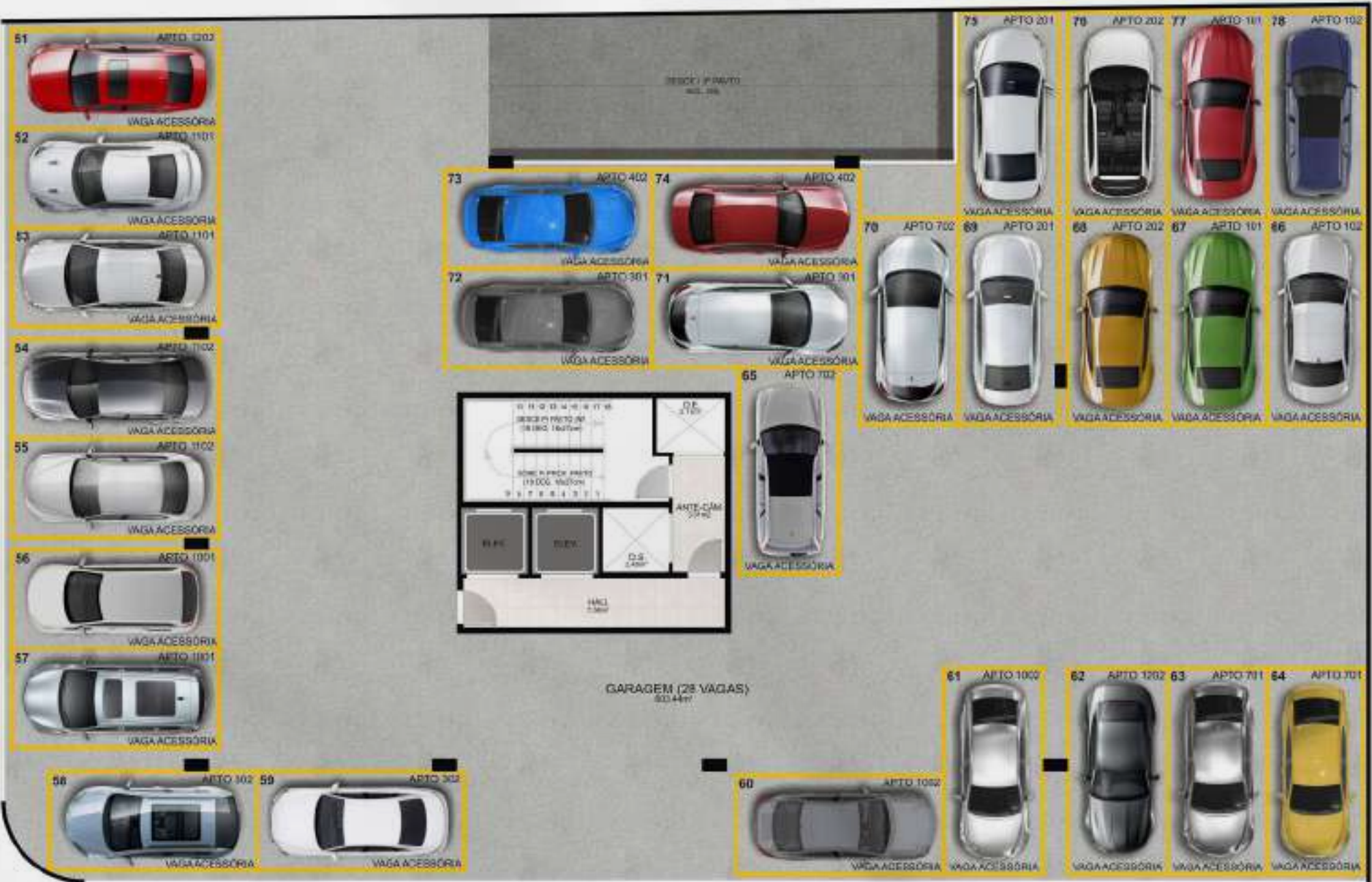
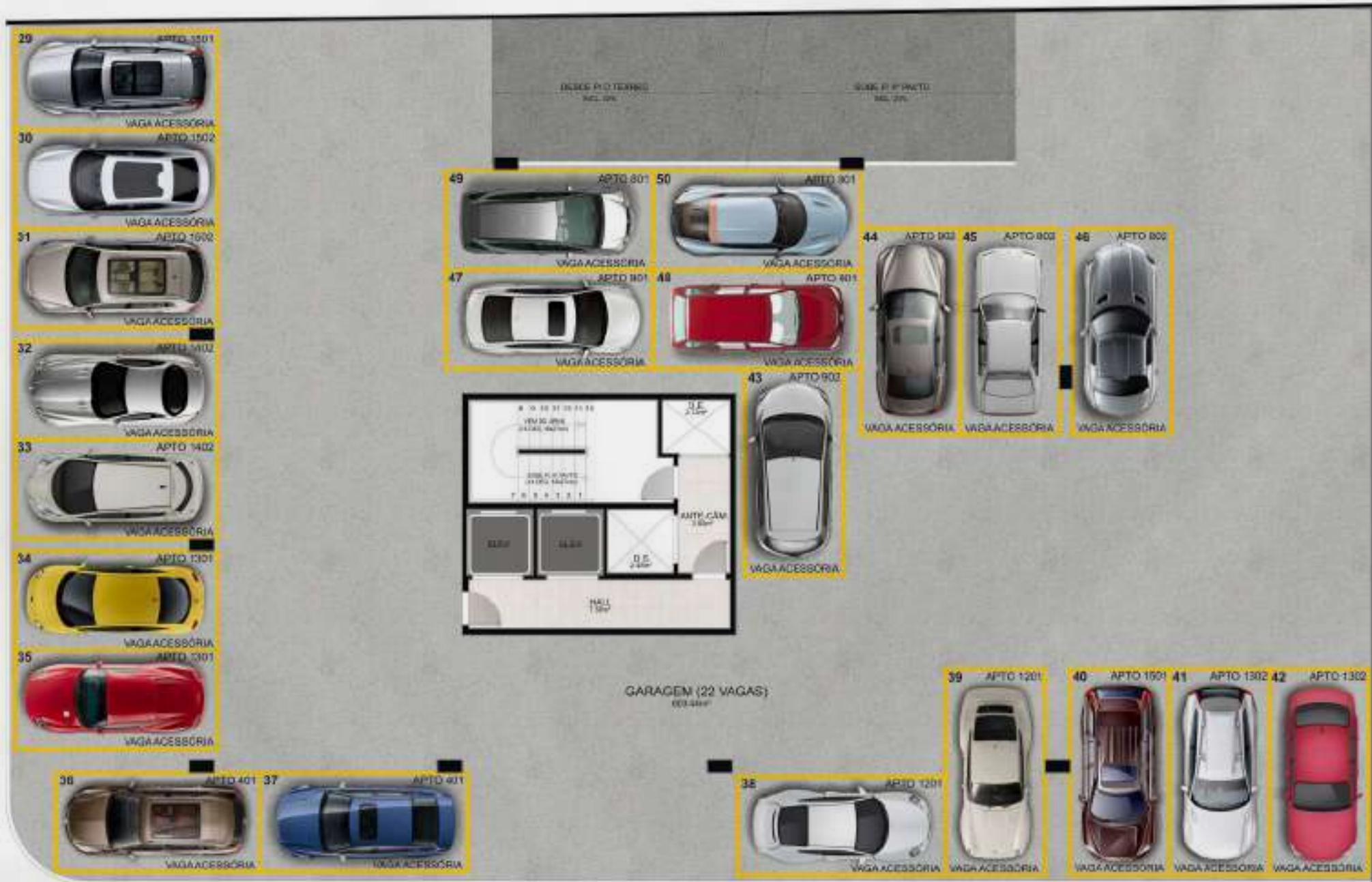
GARAGEM

3º pavimento
Garagem 01



GARAGEM

4º pavimento
Garagem 02



MEMORIAL DESCRITIVO

SALA-LIVING/JANTAR

Piso: Porcelanato 80X80
Rodapé: Madeira
Paredes: Emassadas, pintura PVA
Teto: Emassados, pintura PVA
Ferragem: Fechadura Imab ou similar

BANHEIRO SOCIAL

Piso: Porcelanato 60x60
Paredes: Azulejo tipo extra retificado até o teto
Teto: Forro de gesso liso esmaltado e pintura PVA
Porta: Porta e marco em madeira para pintura com esmalte sintético e alizar em madeira pintada
Ferragem: Fechadura para banheiro Imab ou similar
Louças: Bacia sifonada com caixa acoplada Deca ou similar, bancada de granito polido com cuba de louça Deca ou similar, ponto para chuveiro ou ducha normal
Metais: Torneira de lavatório Deca ou similar, registro de pressão e gaveta Deca ou similar

BANHEIRO DAS SUÍTES

Piso: Porcelanato 60X60
Paredes: Azulejo tipo extra retificado até o teto
Teto: Forro de gesso liso e pintura PVA
Porta: Porta e marco em madeira para pintura com esmalte sintético e alizar em madeira pintada
Ferragem: Fechadura para banheiro Imab ou similar
Louças: Bacia sifonada com caixa acoplada Deca ou similar, bancada de granito polido com cuba de louça Deca ou similar, ponto para chuveiro ou ducha normal

ESQUADRIAS

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado, conforme o projeto e terão vidros lisos e vidros fantasia, conforme o caso. Guarda corpo com vidros laminados.

CIRCULAÇÃO

Piso: Piso vinílico
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Emassadas, pintura PVA
Teto: Emassados, pintura PVA

DORMITÓRIOS

Piso: Piso vinílico
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Emassadas, pintura PVA
Teto: Emassados, pintura PVA
Portas: Porta e marco em madeira para pintura com esmalte sintético e alizar em madeira pintada
Ferragens: Fechadura Imab ou similar.

COPA/COZINHA

Piso: Porcelanato 60x60
Paredes: Azulejos tipo extra até o teto
Teto: Emassado, pintura PVA Suvinil ou Coral
Porta: Porta e marco em madeira para pintura com esmalte sintético e alizar em madeira aparente envernizada
Ferragem: Fechadura Papaiz ou Imab
Louças: Bancada para pia em granito polido com cuba de aço inox
Metais: Torneira para pia Deca ou similar

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato 60x60
Paredes: Azulejos tipo extra 30x60 até o teto
Teto: Emassado, pintura PVA Suvinil ou Coral
Louças: Tanque de louça branco Deca ou similar
Metais: Torneira para pia Deca ou similar

PORTARIA

Piso: Porcelanato 80x80
Rodapé: Granito ou madeira aparente envernizada
Paredes: Emassadas, pintura PVA Suvinil ou similar
Teto: Forro de gesso liso e pintura PVA Suvinil ou Coral

CORREDORES

Piso: Porcelanato 40x40
Rodapé: Granito ou madeira aparente envernizada
Paredes: Emassadas, pintura PVA Suvinil ou similar
Teto: Forro de gesso liso e pintura PVA Suvinil ou Coral

FACHADA

Cerâmica, Pintura, Alumínio e Vidro

ÁREA DE LAZER

Piso: em porcelanato marca Biancogrês ou similar;
Paredes: pintura acrílica com tinta marca Coral, Sherwin Williams, Suvinil ou similar. Cores a definir. Eventualmente texturas e revestimentos poderão ser utilizados.
Piscina: revestida com pastilhas de porcelana marca Atlas ou material similar; Será entregue equipada com bomba e filtro;
Sauna: revestida com material cerâmico; será entregue 1 equipamento de sauna a vapor;
Churrasqueira: em alvenaria revestida ou em tijolinho próprio;
Bancada da churrasqueira: em granito; cor a definir. Cuba de inox;
Bancadas dos banheiros: em granito (tipo a definir) ou em alvenaria revestida com pastilhas de porcelana;
Ferragens: Papaiz, Arouca, Imab ou marca similar; Louças: na cor branca, marca Incepa, Deca ou similar;
Metais: cromados da marca Deca, Docol ou Fabrimar. Linha a definir.
Haverá uma porta com comando eletrônico na entrada do hall social do edifício e um portão também com comando eletrônico fechando cada uma das duas entradas de garagem.

VAGA VERDE

Previsão de tomada para carregamentos de veículos elétricos.

CADA DETALHE CONTA

A Ônix Empreendimentos Imobiliários se orgulha em oferecer projetos arrojados, com excelente qualidade, preocupação ambiental, preço justo e atributos que proporcionem a qualidade de vida e o conforto desejados por cada cliente, além de proporcionar um atendimento eficiente, rápido e totalmente personalizado. Qualidades que somente são possíveis com o compromisso e a experiência aplicados em todas as etapas – desde a aquisição do terreno, criação dos empreendimentos, planejamentos e execução das obras, até a relação com os clientes, fornecedores, poder público e parceiros.

Empreendimentos de destaque

Ed. Málaga

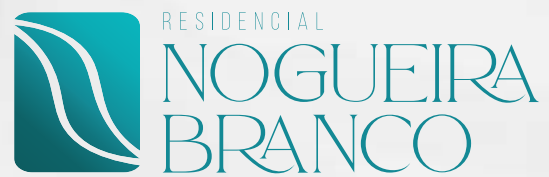


Ed. Ilhabella



Biarritz Residence





onixincorporadora.com.br

Vendas:

