



residencial

MAR DOURADO

Viva o horizonte dos seus sonhos:
Seja bem-vindo ao seu lar!



COLUNA 04

GUARAPARI - PRAIA DA CERCA

DIFERENCIAIS

Tubulação para internet fibra ótica.

Tomadas USB.

Água e gás individual.

Entregue com pia de sobrepor nos banheiros.

Arquitetura moderna.

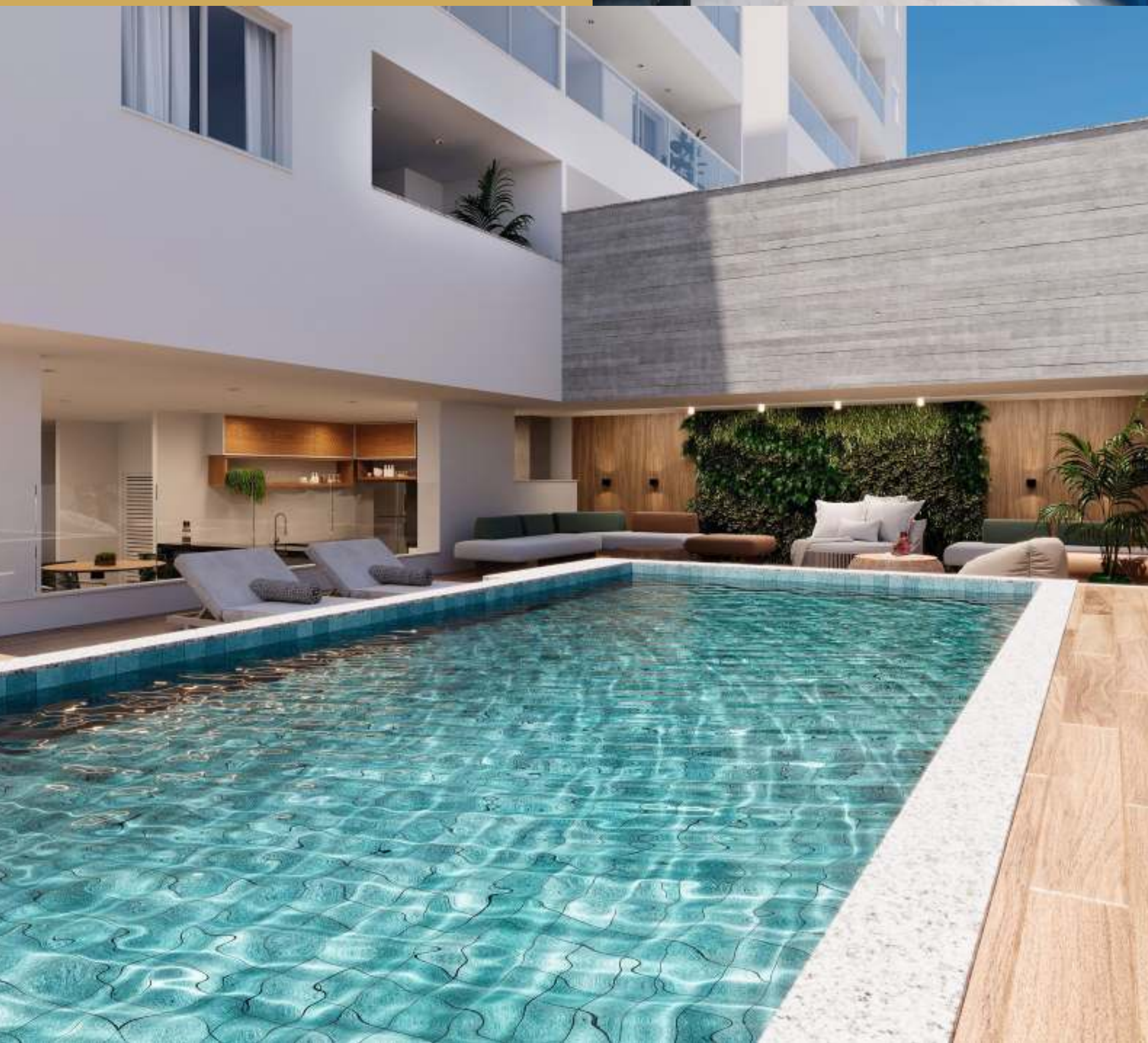
Acabamento em porcelanato.

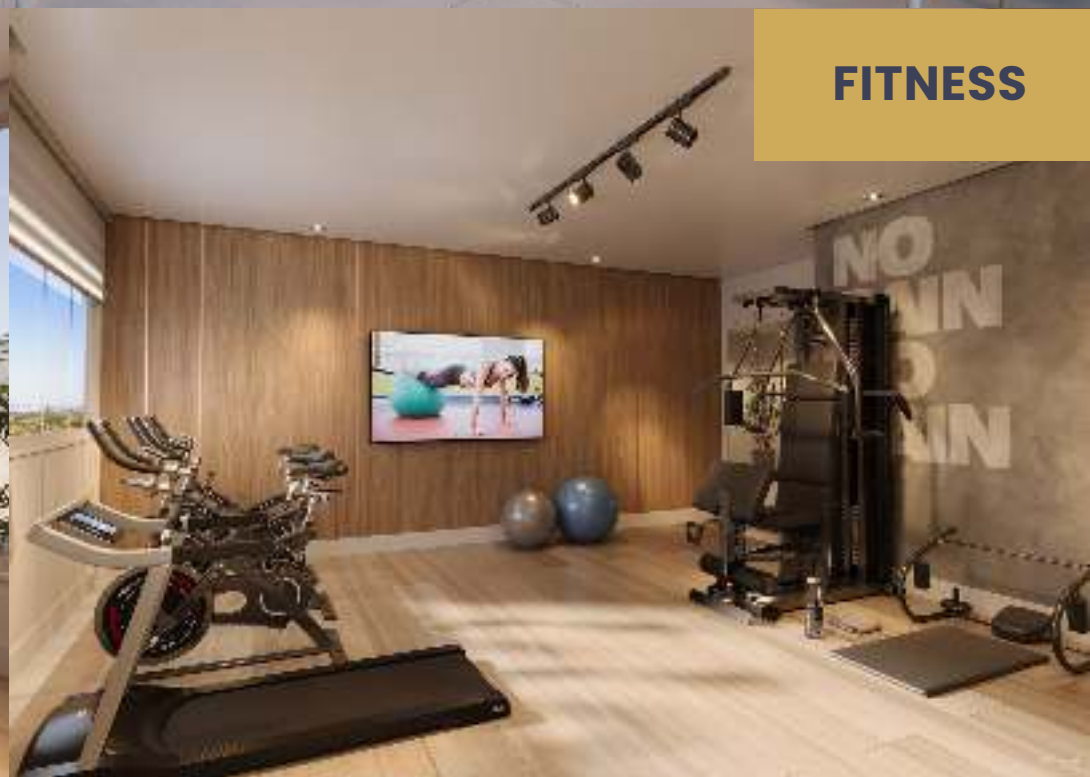
Portaria eletrônica.

Iluminação em LED nas áreas comuns.

PISCINA

Ter uma piscina no condomínio proporciona lazer, socialização, exercício, valorização do imóvel e alívio nos dias quentes, criando um ambiente agradável e relaxante para os moradores.





PRAIA DO MORRO / PRAIA DA CERCA

As praias do Morro e da Cerca em Guarapari são verdadeiros tesouros costeiros. Na Praia do Morro, extensas faixas de areia dourada se encontram com águas cristalinas, convidando para mergulhos revigorantes sob o sol tropical. Enquanto isso, a Praia da Cerca oferece uma atmosfera mais íntima, com formações rochosas pitorescas e vegetação exuberante, proporcionando um refúgio tranquilo e cênico. Ambas as praias capturam a essência deslumbrante do litoral capixaba, atraindo visitantes em busca de serenidade e beleza natural.





COLUNA 06

SALA



QUARTO

PLANTAS BAIXAS

apt 101
103,31 m2

2 quartos, sendo 1 suite



residencial
MAR DOURADO



apt 102
71,87 m2

2 quartos, sendo 1 suite



residencial
MAR DOURADO



opt 103

71,87 m²

2 quartos, sendo 1 **suite**



residencial
MAR DOURADO

EDICON



opt 104

103,31 m²

2 quartos, sendo 1 **suite**



residencial
MAR DOURADO

EDICON



opt 105

173,74 m²

2 quartos, sendo 1 **suite**



residencial
MAR DOURADO

EDICON



opt 106

125,40 m²

2 quartos, sendo 1 **suite**



residencial
MAR DOURADO

EDICON





COLUNA 01

COLUNA 02

COLUNA 03

COLUNA 04



COLUNA 05

COLUNA 06

COLUNA 07

COLUNA 08



PRIMEIRO PAVIMENTO (SUBSOLO)

SEGUNDO PAVIMENTO (TÉRREO)

TERCEIRO PAVIMENTO
(GARAGEM)



QUARTO PAVIMENTO
(GARAGEM / LAZER)



LOCALIZAÇÃO



[CLIQUE AQUI PARA ABRIR A LOCALIZAÇÃO](#)

residencial

MAR DOURADO



Viva o horizonte dos seus sonhos:
Seja bem-vindo ao seu lar!



Construtora e Incorporadora Ltda.

EDICON.CONSTRUTORA@GMAIL.COM

WWW.CONSTRUTORAEDICON.COM.BR

Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo as fotografias exatas do local do empreendimento.