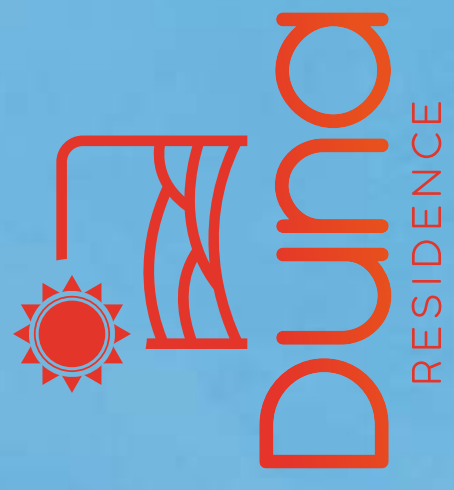




Bons ventos
*te trouxeram
até aqui!*

Em nossos empreendimentos imobiliários, sempre buscamos levar até você o melhor em termos de localização, em edifícios modernos, bonitos e confortáveis. O nosso mais novo lançamento não poderia ser diferente: localizado na quadra do mar da Praia do Morro, em lotes de frente para o sol da manhã e para o refrescante vento nordeste, a poucos passos da areia da praia, o Duna Residence contará com 60 apartamentos de 2 quartos, uma fachada lindíssima, área de lazer ocupando o pavimento inteiro de cobertura, além de várias outras características que farão deste empreendimento o lugar ideal para você viver com conforto e qualidade de vida. Prepare-se para o Duna Residence, mais um projeto de alto nível e perfeito para o seu futuro!



VERSATICA
construtora

22 anos

Apartamentos de 2 quartos,
sendo 1 suite



Coluna 01 • 72,40m²



Coluna 02 • 76,40m²

DO TAMANHO
que você precisa



Coluna 03 • 70,00m²

TODA COMODIDADE
que você deseja!




Duna
RESIDENCE



Coluna 04 • 72,05m²



Coluna 05 • 64,80m²

VIVA COM
conforto



UM EMPREENDIMENTO COMPLETO, EM UMA REGIÃO COMPLETA!

A Praia do Morro é uma das mais visitadas e valorizadas do Brasil e o Duna Residence está localizado num dos pontos mais nobres dela. Com apartamentos de dois quartos, até quatro vagas de garagem, lazer completo na cobertura, alto padrão de acabamento e dois elevadores, o Duna Residence completa os atributos da Praia do Morro e garantem a você a valorização do seu investimento.



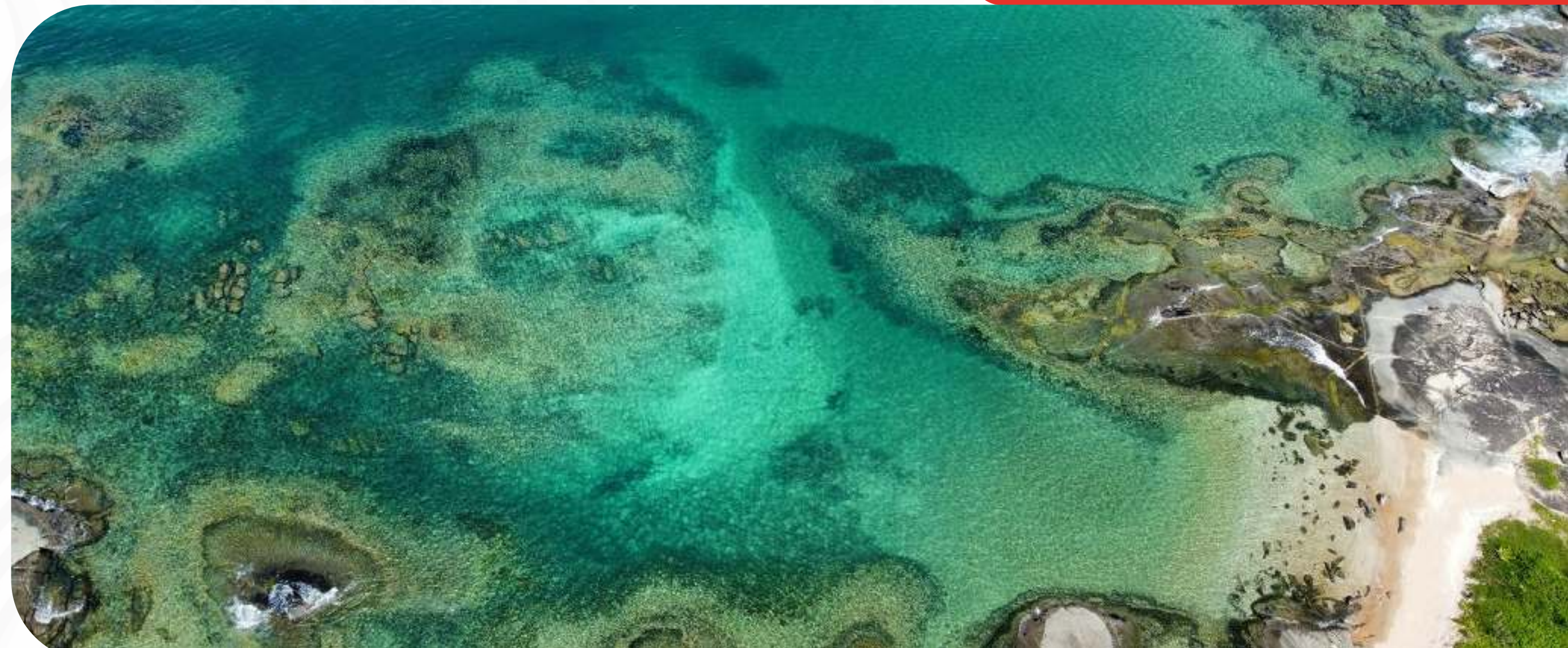
ILHA ESCALVADA

A SER DESCOBERTO
por você!



PRAIA SECRETA

O MELHOR
de Guarapari...





TRÊS ILHAS



BEM PERTINHO
do seu futuro lar!

TRÊS PRAIAS

AS PRAIAS MAIS
paradisiacas!



Apartamentos *garden* com
área externa



Coluna 01 – 99,25m²

Coluna 03 – 102,25m²



Perspectiva da sala





UNIDADES *garden*

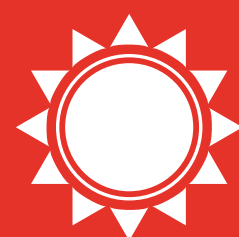
Coluna 04 – 166,10m²



AMPLO ESPAÇO
privativo

Coluna 05 – 150,10m²

Perspectiva da
cozinha





Duna

RESIDENCE



VERSATICA
construtora

22 anos

Vista da piscina integrada à
sauna, no pavimento cobertura.

IMAGEM ILUSTRATIVA

VENTOS QUE TRAZEM *grandes momentos.*

A área de lazer do Duna Residence é um capítulo à parte deste maravilhoso empreendimento. Ocupando um andar inteiro, lá no 17º pavimento (cobertura), você poderá desfrutar de sauna integrada à piscina com vista para o mar, um ótimo salão de jogos, espaço kids para os pequenos, área fitness e uma área gourmet completa e climatizada, com churrasqueira e tudo que você precisa para receber sua família e amigos para deliciosos momentos à beira mar.

Área de lazer com 360m²



Piscina no pavimento cobertura com
vista para o mar

Perspectiva da piscina 



Perspectiva da *área de lazer*



Perspectiva da
churrascueira



Mais de praia para você!

Localizado no início da Rua Atenas, após a Praça da Paz, o Duna Residence está bem perto também da Praia da Cerca e do Parque Natural Municipal Morro da Pescaria. Enquanto a Praia do Morro abriga em uma extensão de 2,8 km calçadão, quiosques, locais para práticas esportivas, gastronomia e serviços, a Praia da Cerca entrega todo sossego atrelado ao privilégio da vida litorânea.

É você entre o melhor dos diferentes universos que essa região proporciona: tranquilidade, natureza preservada e qualidade de vida, além dos agitos e das muitas facilidades que você precisa.

VENTOS QUE TRAZEM *bons negócios.*

Investir em imóveis sempre foi um bom negócio. O dólar pode subir ou cair, as ações da bolsa podem despencar, as aplicações bancárias mais seguras rentabilizam pouco, as criptomoedas podem derreter seu patrimônio. Mas o imóvel está sempre ali, literalmente concreto e real, protegendo seu patrimônio, à prova de grandes oscilações de mercado. E o que dizer de um apartamento a poucos metros do mar, em uma das praias mais famosas do Brasil? É valorização certa e constante! Invista no Duna Residence!



Salão de Jogos



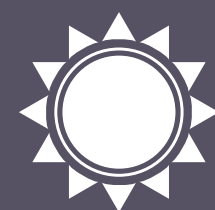
Diversão
para toda a família

Brinquedoteca



Perspectiva do
espaço gourmet





 1, 2 ou 4 magas





Memorial Descritivo

Acabamentos do Duna Residence

FACHADAS, ÁREAS COMUNS, APARTAMENTOS, EQUIPAMENTOS e SISTEMAS

FACHADAS

Fachada Frontal (Rua Atenas)

Paredes das varandas: pintura acrílica com tinta marca Coral, Sherwin Williams, Suvinil ou similar. Cores a definir. Eventualmente pastilhas de porcelana poderão ser usadas.

Paredes externas: revestidas com material cerâmico e/ou pastilhas de porcelana da marca Atlas ou similar e/ou porcelanato da marca Biancogrês ou similar.

Testada das varandas: revestidas com pastilhas de porcelana ou cerâmica, marca Atlas ou similar ou porcelanato marca Biancogrês ou similar.

Base do Guarda Corpo das Varandas: em chapins de granito do tipo “Branco Siena” ou material similar.

Esquadrias Externas: em alumínio na cor branca com vidro incolor.

Guarda corpos das varandas: em alumínio na cor branca, com vidros laminados de espessura compatível com a segurança, em cor a definir.

Fachadas laterais e fundos

Paredes externas: rebocadas e pintadas com tinta acrílica. Cores e linha a definir. Eventualmente texturas e revestimentos poderão ser utilizados.

Testada das varandas: pintura acrílica com tinta marca Coral, Sherwin Williams, Suvinil ou similar. Cores a definir.

Esquadrias Externas: em alumínio na cor branca com vidro incolor.

Guarda corpos das varandas: em alumínio na cor branca, com vidros laminados de espessura compatível com a segurança, em cor a definir.

ÁREAS COMUNS

Hall de Entrada e Recepção

Paredes: rebocadas e pintadas com tinta acrílica. Cores e linha a definir. Eventualmente texturas e revestimentos poderão ser utilizados.

Teto: rebaixado em gesso com pintura acrílica na cor branca.

Piso: porcelanato ou granito, formatos e linha a definir.

Iluminação: A portaria será entregue com luminárias e lâmpadas, comandadas por interruptores.

Obs.: A portaria será entregue mobiliada e decorada.

Área de Lazer

Piso: em porcelanato marca Biancogrês ou similar;

Paredes: pintura acrílica com tinta marca Coral, Sherwin Williams, Suvinil ou similar. Cores a definir. Eventualmente texturas e revestimentos poderão ser utilizados.

Piscina: revestida com pastilhas de porcelana marca Atlas ou material similar; Será entregue equipada com bomba e filtro;

Sauna: revestida com material cerâmico; será entregue 1 equipamento de sauna a vapor;

Churrasqueira: em alvenaria revestida ou em tijolinho próprio;

Bancada da churrasqueira: em granito; cor a definir. Cuba de inox;

Bancadas dos banheiros: em granito (tipo a definir) ou em alvenaria revestida com pastilhas de porcelana;

Ferragens: Papaiz, Arouca, Imab ou marca similar;

Louças: na cor branca, marca Incepa, Deca ou similar;

Metais: cromados da marca Deca, Docol ou Fabrimar. Linha a definir.

Obs.: 1) A área de lazer será entregue montada;

2) As portas que terão contato com água e/ou umidade serão em alumínio do tipo veneziana na cor branca. Eventualmente poderão ser utilizadas portas de madeira em locais que não terão contato com água e/ou umidade;

3) Os ambientes da área de lazer serão entregues com luminárias e lâmpadas, comandadas por interruptores.

Garagens

Paredes: em bloco de concreto, pintadas com tinta acrílica marca Coral ou similar;

Tetos: pintados com tinta acrílica marca Coral ou similar;

Piso: concreto sarrafeado com a marcação das vagas de garagem;

Portões: automatizados em alumínio na cor branca;

Iluminação: as garagens serão entregues com luminárias e lâmpadas, comandadas por sensor de presença e luminárias de emergência.

Hall de Circulação entre Apartamentos

Paredes: rebocadas e pintadas. Cores a definir. Eventualmente texturas e revestimentos poderão ser aplicados.

Teto: rebaixado em gesso com pintura acrílica na cor branca, tinta marca Coral ou similar.

Piso: porcelanato ou granito em formatos e cores a definir.

Iluminação: o ambiente será entregue com luminárias e lâmpadas, comandadas por sensor de presença e luminárias de emergência.

Escadaria

Piso: degraus serão em cimentado e pintados com tinta específica para esta finalidade. Marca a definir.

Paredes: em blocos de cimento e pintura na cor branca.

Teto: terá acabamento em textura rolada na cor branca.

Corrimãos: conforme especificação do projeto de Prevenção e Combate a Incêndio aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Portas: do tipo “corta-fogo”, de acordo com projeto de Prevenção e Combate a Incêndio aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Iluminação: a escadaria será entregue com luminárias e lâmpadas, comandadas por sensor de presença e luminárias de emergência.

APARTAMENTOS

Quartos e salas

Piso: Porcelanato da marca Biancogrês ou similar, dimensões e linha a definir, ou piso vinílico.

Paredes: Pintura acrílica, marca Coral ou similar, cor a definir.

Teto: Rebaixado em gesso com pintura acrílica na cor branca, tinta marca Coral ou similar.

Aduelas e portas: Madeira envernizada ou pintada.

Alizares: Madeira envernizada ou pintada.

Rodapés: em porcelanato recortado do próprio piso do ambiente ou em madeira ou em material sintético.

Esquadrias externas: em alumínio na cor branca com vidros em cor a definir.

Varandas

Piso: Porcelanato da marca Biancogrês ou similar, dimensões e linha a definir, ou piso vinílico.

Paredes: já especificado em “FACHADAS”, sendo pastilhas somente nas varandas onde há previsão de tanque.

Teto: Rebaixado em gesso com pintura acrílica na cor branca, tinta marca Coral ou similar.

Tanque: em louça.

Banheiros

Piso: Porcelanato da marca Biancogrês ou similar, dimensões e linha a definir.

Paredes: Azulejo marca Biancogrês ou similar, dimensões e linha a definir.

Teto: Rebaixado em gesso com pintura acrílica na cor branca. Tinta marca Coral ou similar.

Bancada: em granito tipo “Branco Siena” ou similar com cuba de louça oval de embutir.

Louças: marca Incepa, Deca ou similar, linha a definir.

Metais: marca Docol, Deca ou similar, linha a definir.

Aduelas e portas: Madeira envernizada ou pintada.

Alizares: Madeira envernizada ou pintada.

Cozinha

Piso: Porcelanato da marca Biancogrês, dimensões e linha a definir.

Paredes: Azulejo marca Biancogrês ou similar, dimensões e linha a definir.

Teto: Rebaixado em gesso com pintura acrílica na cor branca. Tinta marca Coral ou similar.

Bancada: em granito tipo “Preto Siena” ou similar com cuba de inox.

Cuba: em INOX da marca Franke ou similar.

Aduelas e portas: Madeira envernizada ou pintada.

Alizares: Madeira envernizada ou pintada.

Obs.: 1) os ambientes dos apartamentos serão entregues sem lustres e/ou luminárias, exceto as varandas que serão entregues com luminárias e lâmpadas ou luminárias de led.

2) As tomadas e interruptores do empreendimento serão da marca PIAL ou marca similar, linha a definir.

3) As ferragens das esquadrias de madeira do empreendimento serão da marca PAPAIZ, Arouca, Imab ou marca similar, linha a definir.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

Elevadores

Quantidade: 02 (dois)

Marca: TKE, Atlas Schindler, Otis ou outra marca.

Bomba de recalque: sistema de bomba para recalcar água do reservatório inferior ao reservatório superior, com instalação de 02 (duas) bomba fornecidas pela construtora..

Água quente: por chuveiros elétricos não fornecidos pela construtora.

Água fria: O sistema hidráulico de águas frias contará com medição de consumo por hidrômetros individuais.

Sistema elétrico: Cada unidade residencial terá um medidor individual de energia elétrica. Os medidores de energia elétrica de cada unidade consumidora farão parte do padrão de entrada de energia do edifício e ficarão localizados no pavimento térreo.

Sistema de gás: Cada unidade residencial será provida de um ponto de gás, na cozinha, com medidores individuais.

Sistema de ar-condicionado: Cada unidade residencial será equipada com linhas para ar-condicionado do tipo split em todos os quartos e suítes.

Sistema de internet: Cada unidade residencial será provida de um eletroduto independente chegando numa caixa de passagem localizada na sala, como previsão, caso o proprietário do apartamento opte por contratar um provedor para passar uma linha de fibra óptica com a instalação de roteador Wifi para internet. Também a portaria do edifício e a área de lazer contarão com a mesma previsão em eletroduto e caixa de passagem, uma na entrada do salão de festas e outra no espaço fitness.

Sistema de TV, telefone e interfone: Cada unidade residencial contará com pontos de TV e telefone na sala, na varanda principal e nos quartos. Conterá também com ponto de interfone na cozinha.

Obs.: fica reservado o direito à construtora de proceder a alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que: encontrar dificuldade por ocasião de aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços; houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas; precisar atender exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos. Todas as imagens desse catálogo bem como do tapume do empreendimento, outdoors, mídia para internet são meramente ilustrativas e não necessariamente serão aplicados no empreendimento os mesmos materiais e cores que as imagens indicam.

Ficha Técnica

Projeto aprovado na PMG sob n° 2.412/2024, de 26/07/2024.

Empreendimento: Duna Residence.

Localização: Rua Atenas, Lotes 17 e 18, quadra 07, Praia do Morro.

Município: Guarapari/ES

Projeto Arquitetônico: Lima Arquitetas

Tipo: residencial

Apartamentos por andar: 05

N° de quartos: 02

N° de pavimentos residenciais: 12

N° de vagas de garagem por apartamento: 01 a 04



Nossas obras



Há 22 anos nossa vida é construir a realização do seu sonho. Desde 2002 construímos imóveis de alto padrão em locais escolhidos rigorosamente nos principais bairros de Guarapari: Praia do Morro, Centro e Enseada Azul. Entre apartamentos prontos, em obras e lançamentos, são mais de 400 unidades em que nos dedicamos a entregar o melhor para você, sempre com muita qualidade e pontualidade.



27 3361 2126
www.versatica.com.br

As imagens integrantes desse folder são ilustrativas e não necessariamente serão reproduzidas no empreendimento.
Os móveis e objetos de decoração são ilustrativos e não estão inclusos nos preços dos apartamentos. Impressão em Outubro de 2024.

Não jogue este impresso em vias públicas.

hm 27 3361-4163