



BEACH LIVING

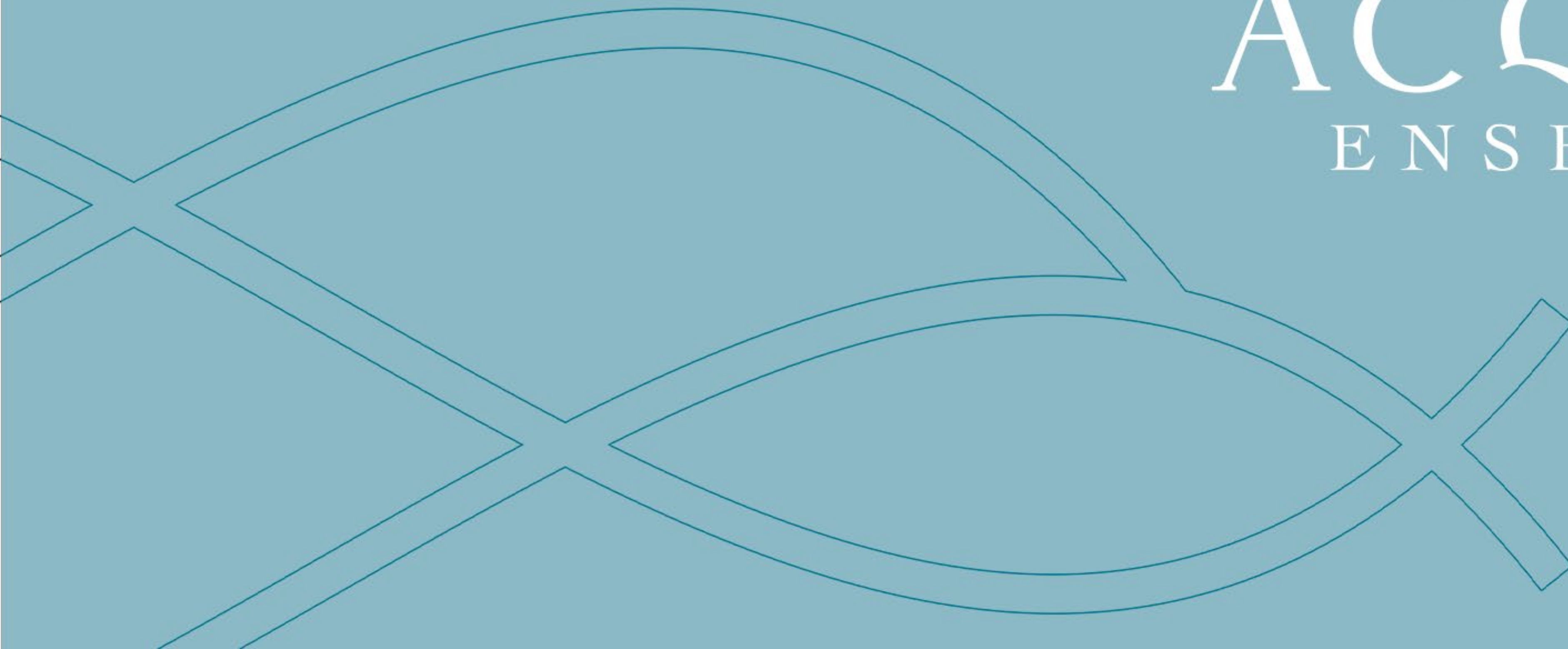
ACQUA
ENSEADA

O SEU
PARAÍSO
AZUL

BEACH LIVING

ACQUA

ENSEADA



PERMITA-SE
VIVER
MAIS O

AZUL





MERGULHE NA TRANQUILIDADE
DAS ÁGUAS CRISTALINAS

DAS MAIS BELAS PRAIAS



EXPERIMENTE OS SABORES
ÚNICOS DA CULINÁRIA CAPIXABA

PARQUE GASTRONÔMICO



CURTA MOMENTOS DE DIVERSÃO
E AS MELHORES EXPERIÊNCIAS

DA VIDA NOTURNA

ENSEADA AZUL

GUARAPARI • ES

A **Enseada Azul** é um local com praias de águas calmas e cristalinas, que proporciona dias de tranquilidade, oferecendo uma paisagem bucólica e acolhedora, além de excelentes opções de vida noturna e gastronomia.

Viva envolto da energia de gente bonita, **boa música e gastronomia única**, no cenário exuberante de uma das **mais belas praias do litoral capixaba**.



DESFROUTE DA VISTA
DO MAR NA SUA JANELA E
VIVA COM OS PÉS NA AREIA







O **Acqua Enseada** foi criado para transformar cada momento em uma experiência única. Um empreendimento completo, com acabamentos de alto padrão, design elegante e moderno para oferecer o máximo em conforto, sofisticação e bem-estar. Mais uma jóia com assinatura da Vargas Construtora.

Todas as unidades de frente para o mar

02 torres

08 pavimentos

apartamentos

106,79m² a 250,58m²

FEITO PARA SER MEMORÁVEL E ENCANTAR FAMÍLIAS



DE FRENTE
PARA O MAR



LAZER
COMPLETO



SEGURANÇA



ACESSIBILIDADE



ESTRUTURA
PARA CARROS
ELÉTRICOS



ENERGIA
SOLAR



CAPTAÇÃO
DE ÁGUA
DA CHUVA



SOL DA
MANHÃ

HALL





Uma seleção avançada de
itens para um padrão
de vida sofisticado



SEUS
MELHORES
MOMENTOS
EM FAMÍLIA

IDEALIZADO PARA SER CENÁRIO DOS SEUS MOMENTOS FAVORITOS



PISCINA



SAUNA



ACADEMIA



SALÃO DE FESTA
COM ESPAÇO
GOURMET



AMBIENTE DE
CONVIVÊNCIA



CHURRASQUEIRA

ESPAÇO GOURMET GRILL



SALÃO DE FESTA





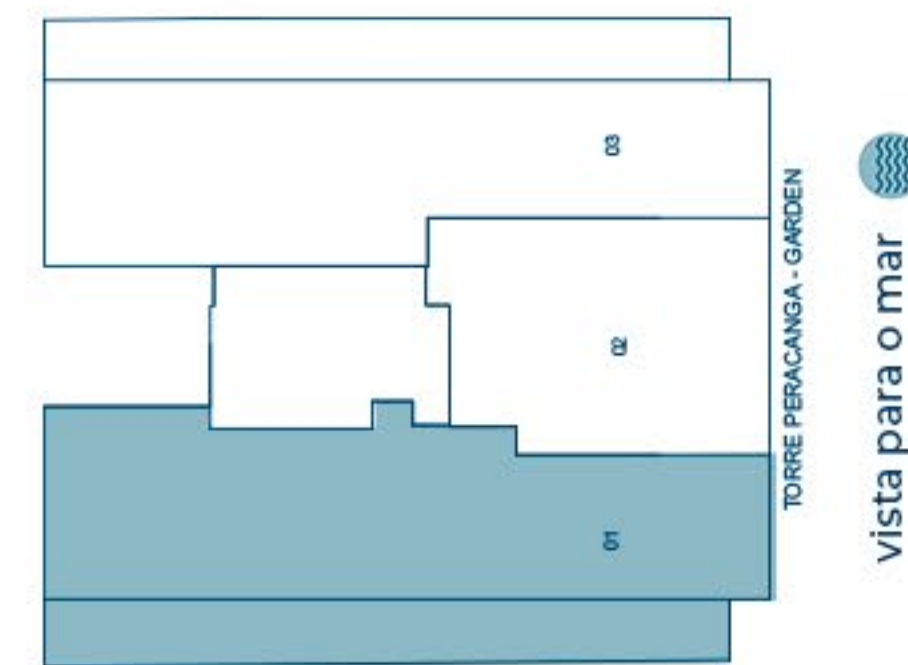
PISCINA

A man with a beard, wearing a blue and white athletic shirt, is standing in a gym and adjusting a treadmill. He is looking down at the control panel with a slight smile. The background shows other gym equipment and large windows. A large blue circular graphic is on the right side of the image, containing white and blue text.

APROVEITE
AS COMODIDADES
DE UM
EMPREENDIMENTO
COMPLETO

Torre Peracanga

Garden 01



3
suítes

228,88m²
área privativa

3
Vagas

Torre Peracanga

Garden 03



TORRE PERACANGA - GARDEN

vista para o mar



3
suítes

220,95m²
área privativa

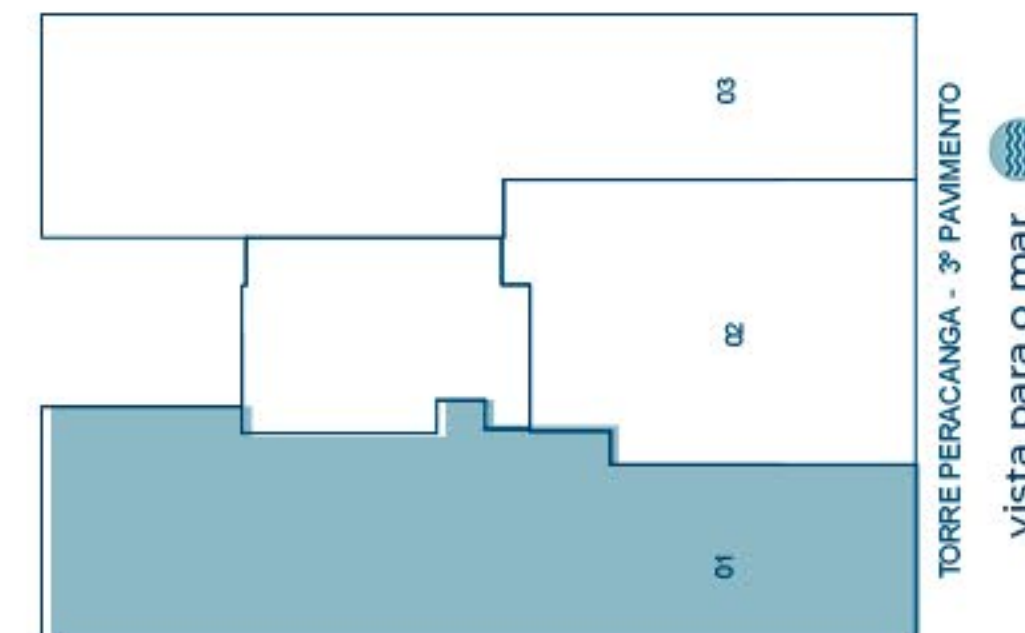
3
Vagas



CELEBRE
SUA
HISTÓRIA

Torre Peracanga

Unidade 201



3
suítes

171,71m²
área privativa

3
Vagas

Torre Peracanga

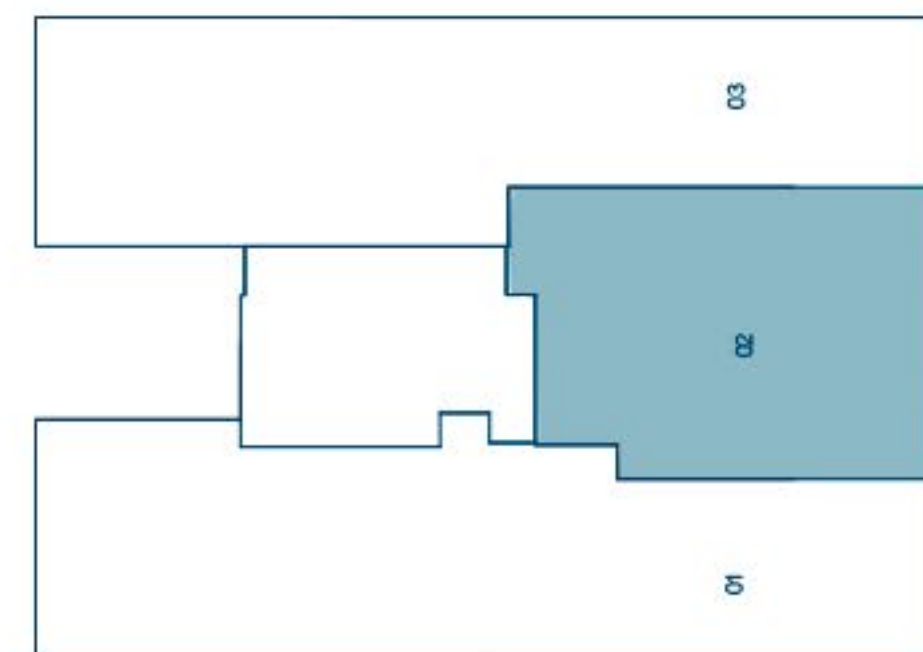
Unidade 102



2
suítes

106,79m²
área privativa

2
Vagas



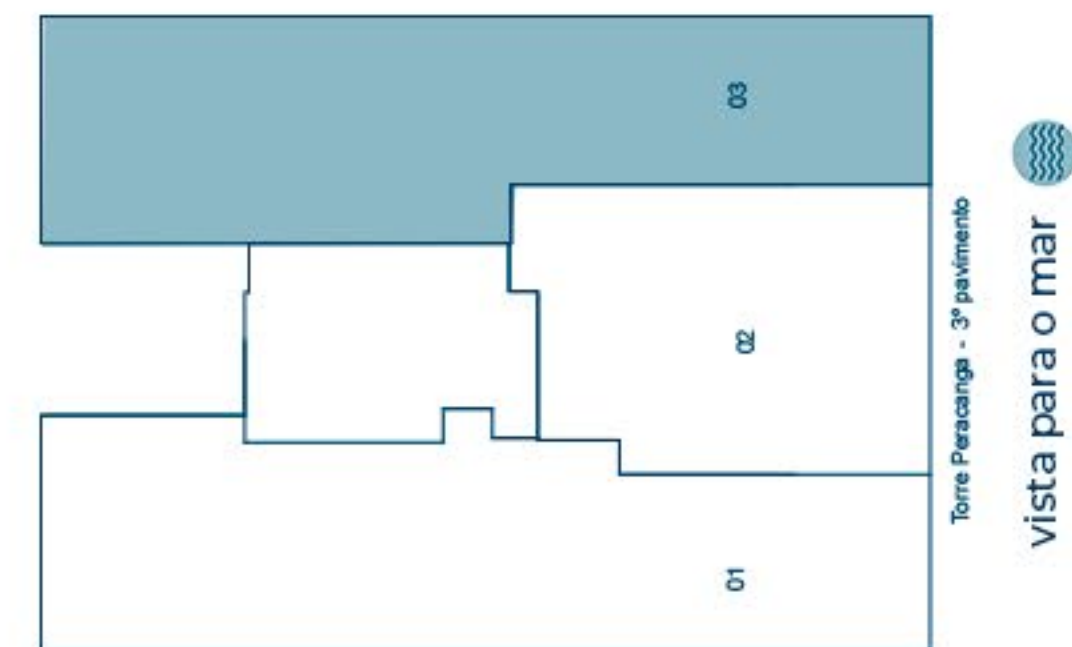
Torre Peracanga - 3º pavimento

vista para o mar



Torre Peracanga

Unidade 203



3
suítes

166,31m²
área privativa

3
Vagas

VISTA REAL DA UNIDADE 203



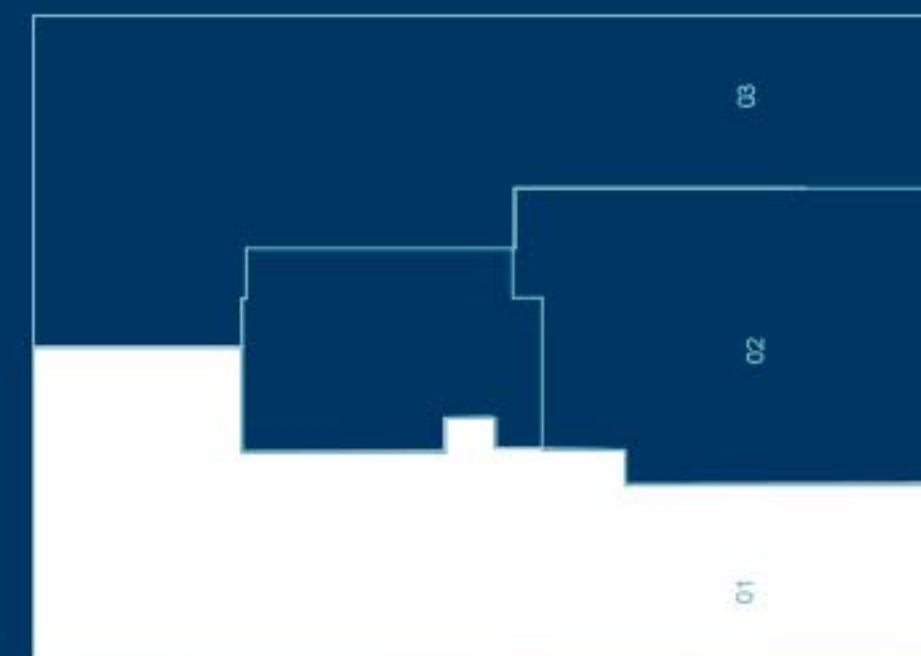


BONS
MOMENTOS
AO SEU
LADO



Torre Peracanga

Unidades 301 a 701



TORRE PERACANGA - 4º AO 8º PAVIMENTO

vista para o mar



4
suítes

186,17m²
área privativa

4
Vagas

Torre Peracanga

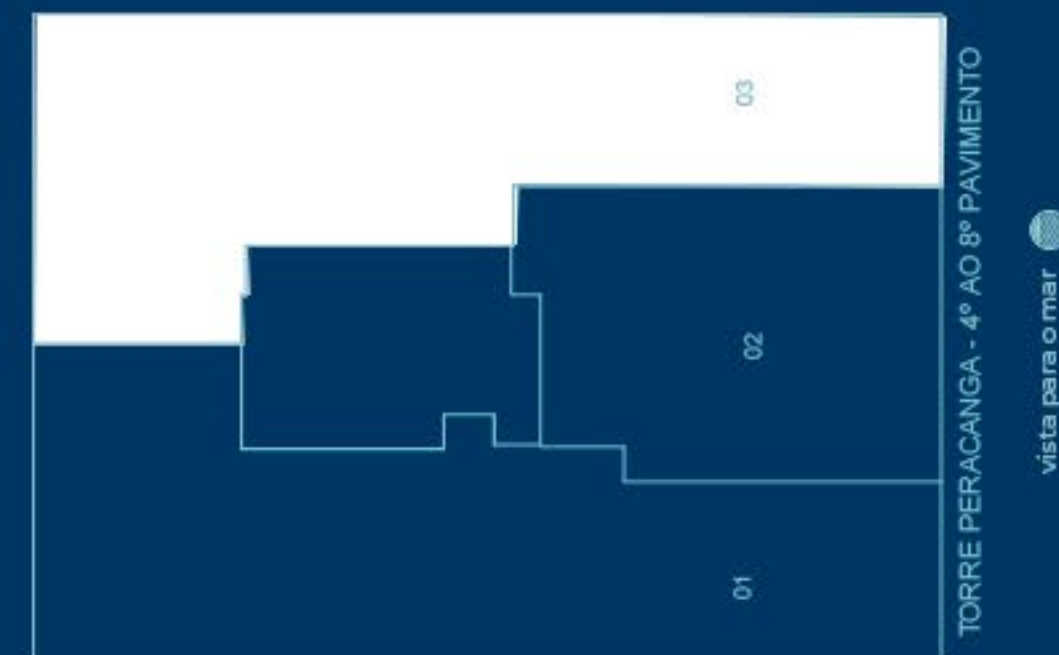
Unidades 303 a 703



4
suítes

184,88m²
área privativa

4
Vagas

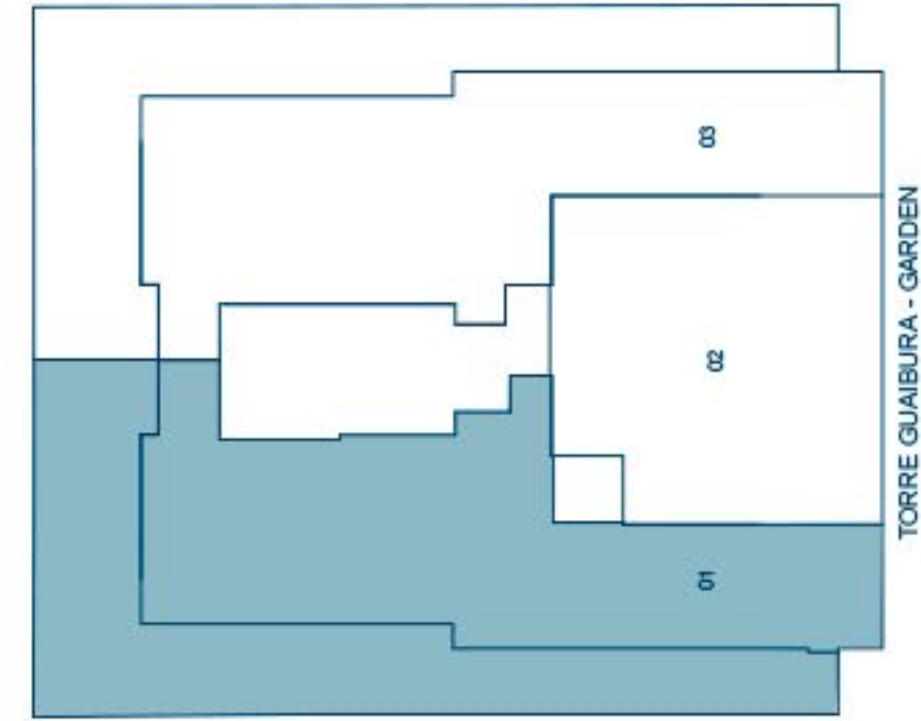


TORRE GUAIBURA



Torre Guaibura

Garden 01



vista para o mar



3
suítes

250,48m²
área privativa

2
Vagas

Torre Guaibura

Garden 03



3
suítes

250,58m²
área privativa

2
Vagas

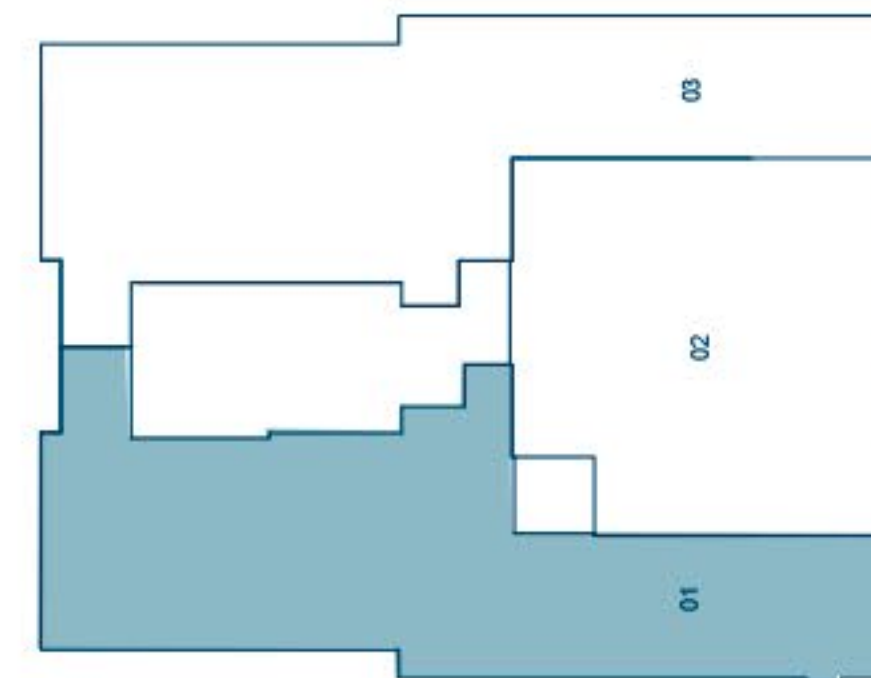


VISTA REAL DA UNIDADE 701



Torre Guaibura

Unidades 201 a 701



TORRE GUAIBURA 2º AO 8º PAVIMENTO



vista para o mar



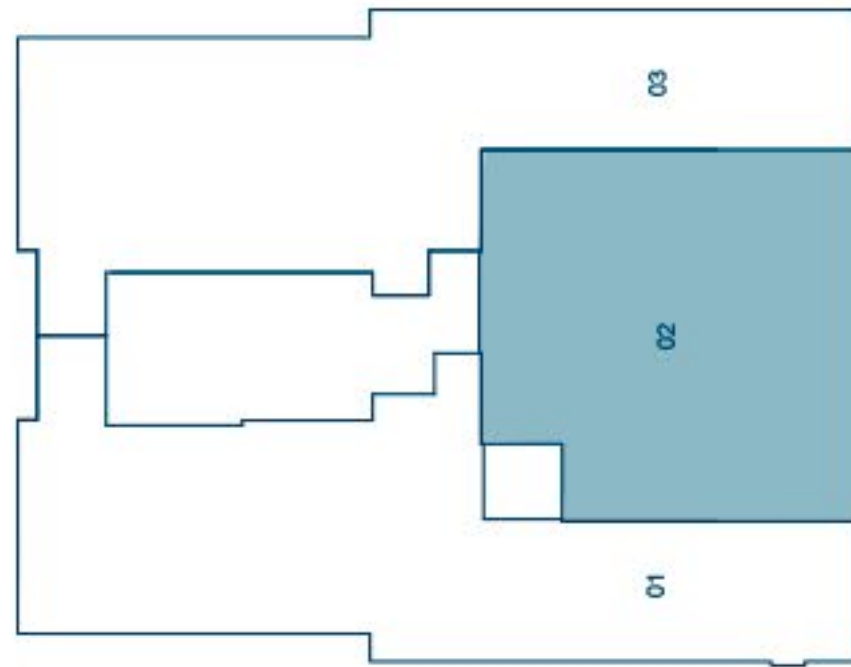
3
suítes

147,23m²
área privativa

2, 3 e 4
Vagas

Torre Guaibura

Unidades 102 a 702



TORRE GUAIBURA 2º AO 8º PAVIMENTO



vista para o mar



3
quartos
sendo 1 suíte

118,60m²
área privativa

2
Vagas





VISTA REAL DA UNIDADE 402

Torre Guaibura

Unidades 203 a 703



3
suítes

150,48m²
área privativa

2, 3 e 4
Vagas



PARA
RECEBER
AMIGOS







Há 36 anos no mercado, nós,
da **Vargas Construtora**, estamos
comprometidos em levar a melhor
experiência possível de
investimento e moradia para você
e toda a sua família através dos
nossos empreendimentos.

Por meio de projetos inspiradores,
trazemos inovação, conforto
e qualidade, elevando o padrão
de vida em Guarapari.



VARGAS
CONSTRUTORA





VARGAS
CONSTRUTORA

