

Centro



MAZZELLI & ALMEIDA





# Onde sofisticação encontra comodidade.

Este empreendimento foi concebido para unir o melhor da comodidade com experiências de lazer únicas, em um só lugar.

Localizado estrategicamente no Centro de Guarapari, o projeto da Ideally Construtora distribui-se em 17 pavimentos que se destacam pela arquitetura moderna e arrojada.

São apartamentos de até 315 m<sup>2</sup>, criados para oferecer amplitude, conforto e exclusividade.

No topo, um lazer na cobertura espetacular coroa a experiência de viver aqui: um espaço pensado para transformar cada dia em um momento especial ao lado da sua família.

# Entre a comodidade urbana e o encanto do mar

Localizado estrategicamente no Centro de Guarapari, este endereço reúne o que há de mais valioso: A praticidade de viver perto de tudo e a tranquilidade de estar rodeado pela natureza.



# O Centro que conecta você ao melhor de Guarapari

Morar no centro de Guarapari é ter a cidade inteira a seu favor, sem abrir mão da qualidade de vida que só a proximidade com o mar pode oferecer.

Aqui, cada detalhe da sua rotina se torna mais simples. Restaurantes, comércio, serviços e conveniências estão a poucos passos de casa.

E quando o desejo é relaxar, em apenas alguns minutos você chega a cinco das mais belas praias da região, cenários perfeitos para momentos inesquecíveis

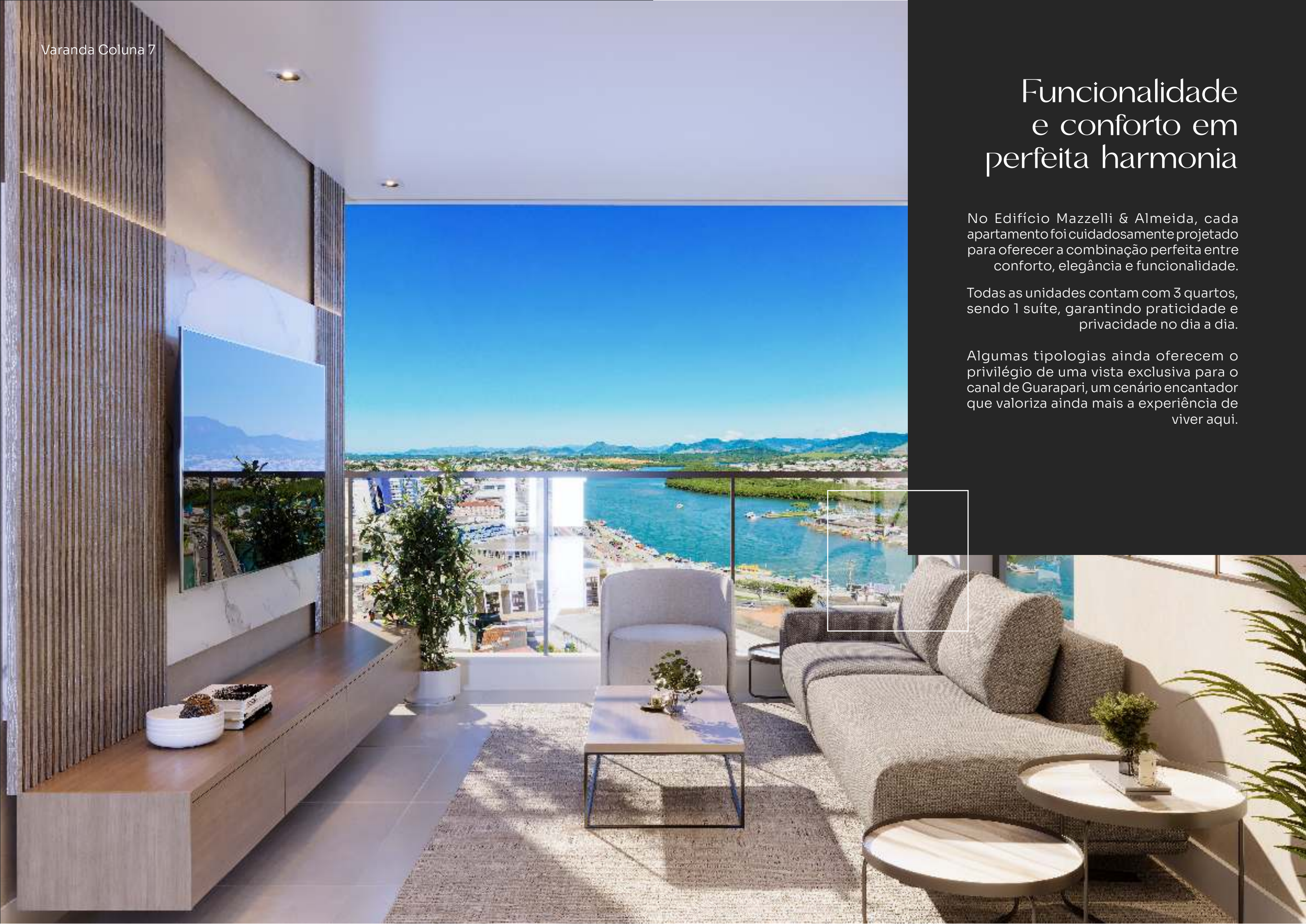


## Funcionalidade e conforto em perfeita harmonia

No Edifício Mazzelli & Almeida, cada apartamento foi cuidadosamente projetado para oferecer a combinação perfeita entre conforto, elegância e funcionalidade.

Todas as unidades contam com 3 quartos, sendo 1 suíte, garantindo praticidade e privacidade no dia a dia.

Algumas tipologias ainda oferecem o privilégio de uma vista exclusiva para o canal de Guarapari, um cenário encantador que valoriza ainda mais a experiência de viver aqui.





Sala Coluna 6



Suíte Coluna 6



Suíte Coluna 4

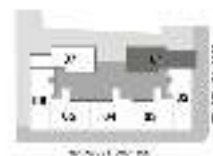


Sala Coluna 7



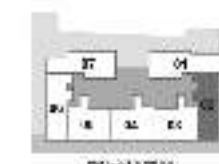


Apto coluna 01  
110m<sup>2</sup>  
3 quartos / 1 suíte



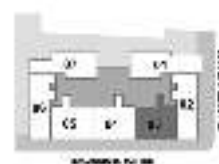
TIPO COL. 01

Apto Coluna 02  
103m<sup>2</sup>  
3 quartos / 1 suíte



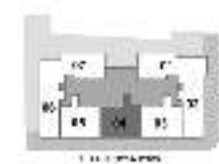
TIPO COL. 02

Apto coluna 03  
100m<sup>2</sup>  
3 quartos / 1 suíte



**TIPO COL. 03**

Apto Coluna 04  
100m<sup>2</sup>  
3 quartos / 1 suíte



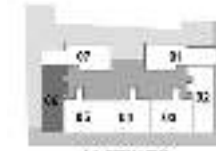
**TIPO COL. 04**

Apto coluna 05  
99m<sup>2</sup>  
3 quartos / 1 suíte



TIPO COL. 05

Apto Coluna 06  
103m<sup>2</sup>  
3 quartos / 1 suíte



TIPO COL. 06

Apto coluna 07  
100m<sup>2</sup>  
3 quartos / 1 suíte



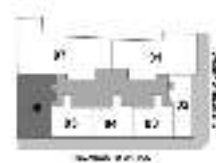
TIPO COL. 07

Apto Coluna 01 Garden  
240m<sup>2</sup>  
3 quartos / 1 suíte  
Lazer exclusivo  
Hidro com deck elevado  
Churrasqueira



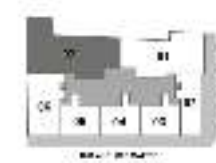
6º PAVTO COL. 01

Apto coluna 06 Garden  
169m<sup>2</sup>  
3 quartos / 1 suíte  
Lazer exclusivo  
Hidro com deck elevado  
Churrasqueira



6º PAVTO COL. 06

Apto Coluna 07 Garden  
315m<sup>2</sup>  
3 quartos / 1 suíte  
Lazer exclusivo  
Hidro com deck elevado  
Churrasqueira

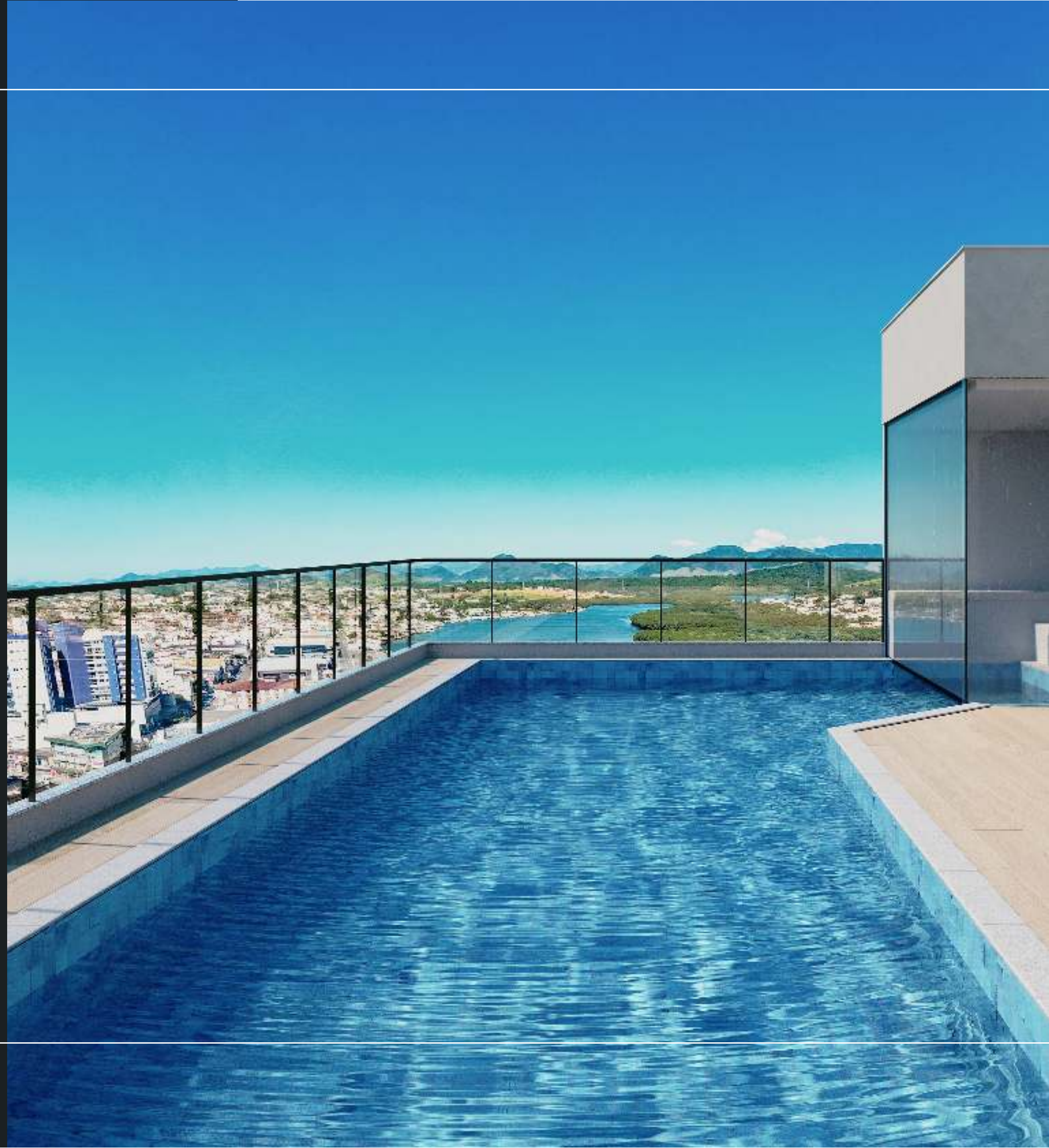


6º PAVTO COL. 07

# No topo, você vive momentos inesquecíveis com uma vista privilegiada.

Aqui, o lazer é no topo! O Edifício Mazzeli & Almeida traz um espaço completo e estrategicamente projetado para oferecer momentos únicos em família, sempre acompanhado de uma vista espetacular para o canal de Guarapari.

- Piscina com Sauna integrada
- Spa
- Área gourmet com churrasqueira
- Lounge descoberto
- Salão de festas
- Brinquedoteca
- Salão de jogos
- Academia



Lounge



Piscina



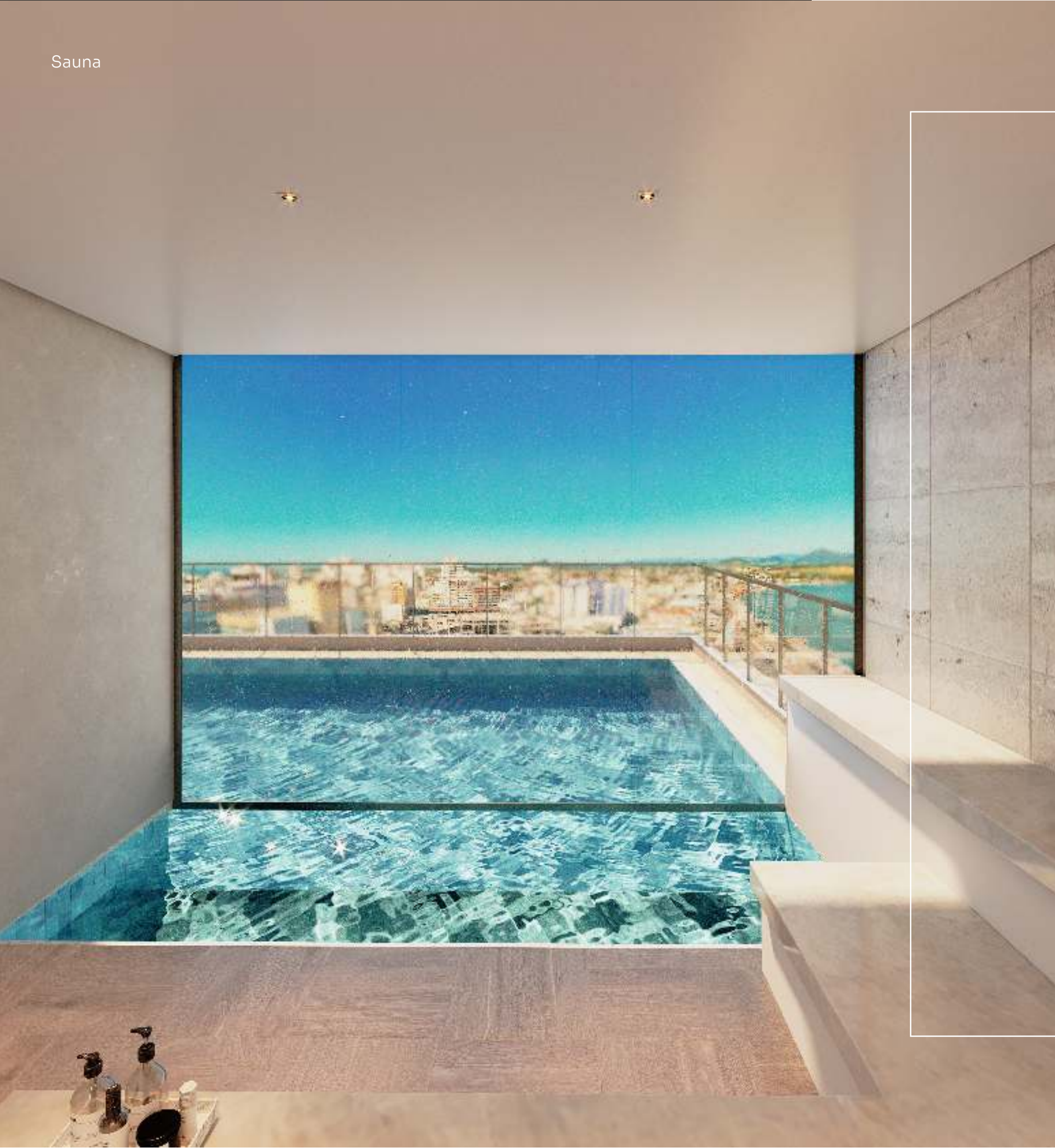
Gourmet



Salão de festas



Sauna



Brinquedoteca





Salão de jogos

## Muito mais lazer na cobertura



19º PAVTO (ÁREA DE LAZER E COBERTURA)

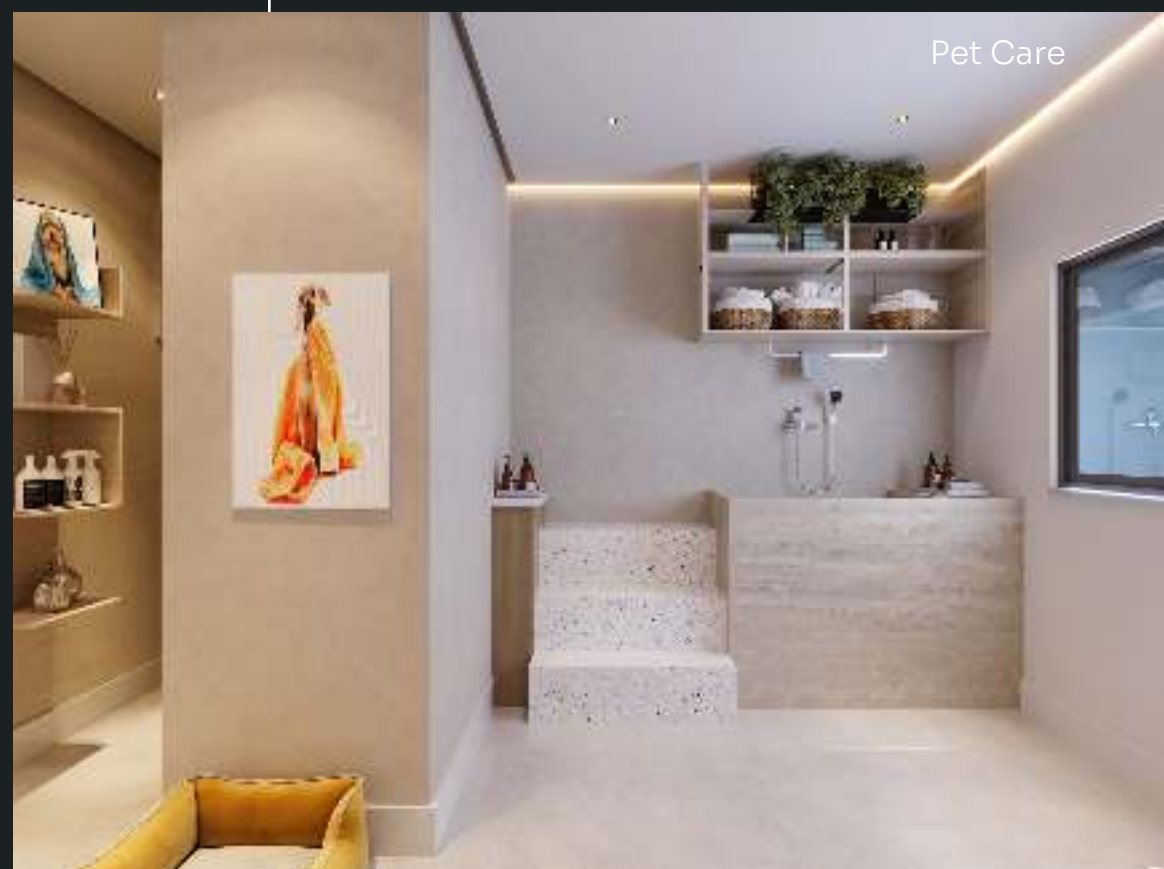
# Comodidades que transformam o seu dia a dia.

No Edifício Mazzelli & Almeida, cada detalhe foi planejado para que você viva com mais conforto e praticidade, sem precisar sair de casa.

São espaços exclusivos que tornam a sua rotina mais fácil e prazerosa:

- **Lavanderia** – praticidade e organização no cuidado com as roupas.
- **Espaço Beleza** – um ambiente pensado para o autocuidado sem precisar marcar hora fora de casa.
- **Pet Care** – um espaço especial para o bem-estar do seu melhor amigo.
- **Coworking** – ambiente moderno e funcional para trabalho, estudos ou reuniões.
- **Elevador Delivery** – receba suas entregas com segurança e praticidade, sem interrupções na sua rotina.
- **Ferramentaria** – um espaço equipado para resolver pequenos reparos e facilitar ainda mais o seu dia a dia.





Um projeto que  
une estilo, conforto,  
inteligência e  
sustentabilidade.





## Design

- Fachada moderna, imponente e atemporal;
- Acabamento de alto padrão;
- Hall de Entrada, entregue mobiliado e decorado.

## Conveniência

- Infraestrutura para portaria 24h (virtual)
- Beach Point (área de limpeza de guarda-sóis, cadeira de praia e pranchas);
- Ferramentaria (Área com equipamentos como: escada, furadeira, martelo, serrote, parafusos, pregos e outras ferramentas úteis, para compartilhamento dos moradores).

## Sustentabilidade

- Sistema de energia fotovoltaica para uso nas áreas comuns (Favorecendo a redução do valor do condomínio);
- Sistema de reaproveitamento de água pluvial (aproveitamento da água da chuva para utilização na irrigação de plantas, favorecendo o consumo consciente de água).

## Tecnologia

- Infraestrutura para instalação de ar split nos quartos, sala e varanda;
- Wi-Fi Zone em toda área de lazer e área de comodidade do condomínio;
- Fechadura digital na entrada principal da unidade.





## Mais de 66 empreendimentos entregues em 31 anos.

Com tradição no mercado há mais de 31 anos, a Ideally Construtora & Incorporadora já entregou mais de 65 empreendimentos, construindo uma história de competência, credibilidade e qualidade no mercado capixaba.

Já são milhares de m<sup>2</sup> em obras realizadas e entregues antecipadamente, a maioria caracterizada pela exclusividade com que privilegiam a qualidade de vida em ótimas localizações, garantido segurança, bem-estar e a valorização dos imóveis.

Um compromisso que firmamos com cada um dos nossos clientes com um único propósito: transformar em realidade o sonho.

Todo esse trabalho e dedicação nos levaram à conquista do Prêmio INTEC 2025, No qual tivemos a honra de figurar entre as 100 maiores construtoras do país, em um universo de mais de 174,7 mil concorrentes.

Afinal, a Ideally Construtora é o ideal pra você!

**IDEALLY**  
CONSTRUTORA



Rua Josias Ceruti, 629, Praia do Morro,  
Guarapari, Espírito Santo.  
CEP 29216-600

[www.ideallyconstrutora.com.br](http://www.ideallyconstrutora.com.br)