

Praia da Cerca

AUREA MARE



Arquitetura que se integra ao cenário

Na Praia da Cerca, uma das regiões que mais se valorizam em Guarapari e a poucos passos da Praia do Morro, nasce um projeto que traduz a essência de viver bem junto ao mar.

Com 16 pavimentos de arquitetura contemporânea, o empreendimento da Ideally Construtora foi pensado para dialogar com a paisagem e valorizar cada detalhe do entorno. Seus apartamentos, de até 110m², trazem ambientes integrados que privilegiam a ventilação e a luminosidade natural, criando espaços amplos, confortáveis e acolhedores.

No topo, um lazer especial revela uma vista encantadora para a Praia da Cerca e para a Praia do Morro, transformando cada momento em uma experiência única.

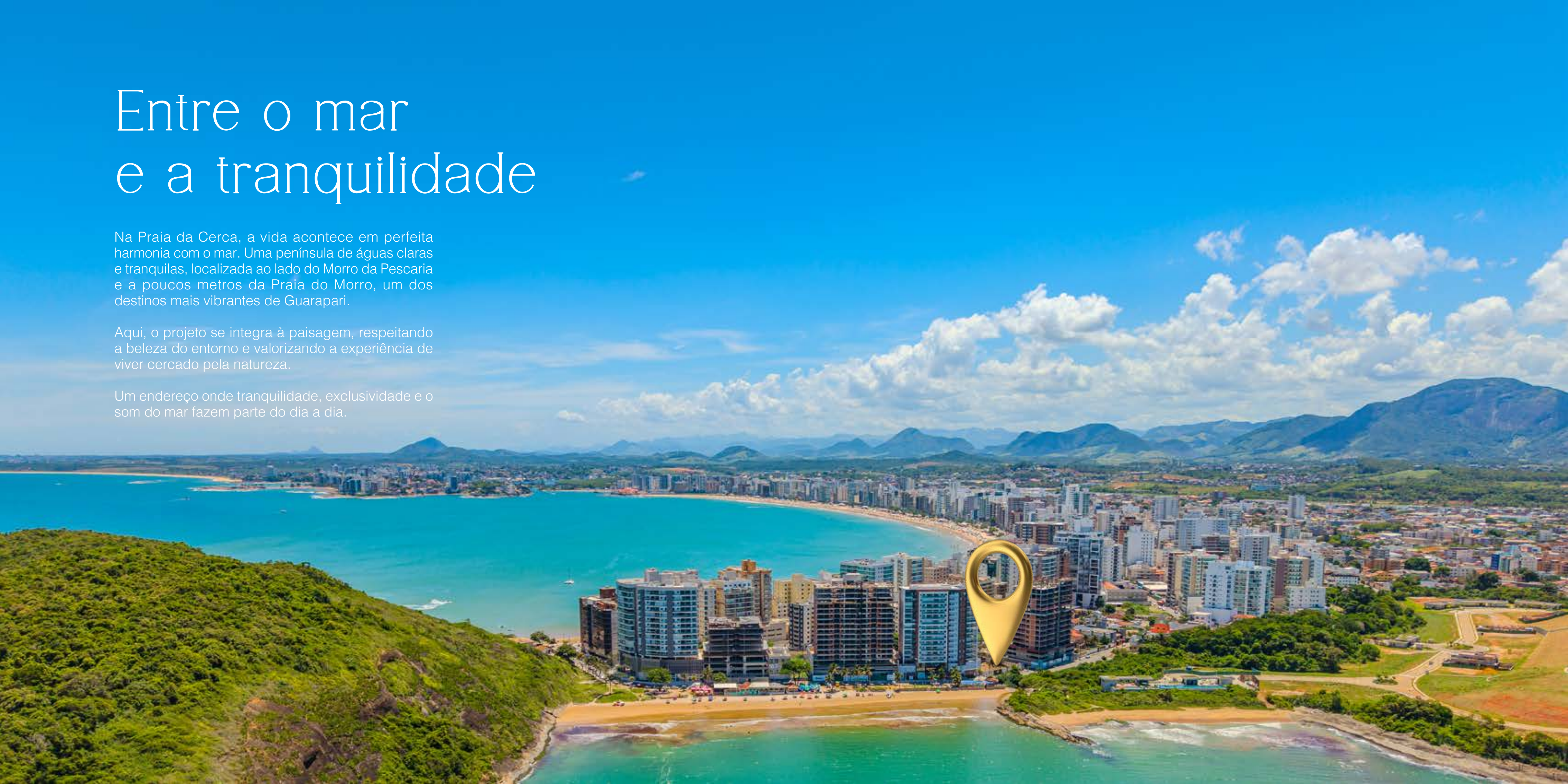
Um projeto que une localização, arquitetura e qualidade de vida em perfeita harmonia.

Entre o mar e a tranquilidade

Na Praia da Cerca, a vida acontece em perfeita harmonia com o mar. Uma península de águas claras e tranquilas, localizada ao lado do Morro da Pescaria e a poucos metros da Praia do Morro, um dos destinos mais vibrantes de Guarapari.

Aqui, o projeto se integra à paisagem, respeitando a beleza do entorno e valorizando a experiência de viver cercado pela natureza.

Um endereço onde tranquilidade, exclusividade e o som do mar fazem parte do dia a dia.





Praia do Morro:

qualidade de vida todos os dias

Morar na Praia do Morro é viver em um dos bairros mais completos de Guarapari. Um lugar com ecossistema próprio, onde tudo acontece ao seu redor: comércios, restaurantes, serviços e conveniências que trazem praticidade e comodidade para o dia a dia.

O amplo calçadão à beira-mar convida para caminhadas, corridas e a prática de esportes ao ar livre, transformando a rotina em momentos de bem-estar.

E para quem busca ainda mais contato com a natureza, a trilha do Morro da Pescaria revela paisagens únicas e leva a algumas das praias mais encantadoras da região.

Aqui, cada apartamento foi cuidadosamente projetado para valorizar o que realmente importa: espaço, conforto e a vista privilegiada do mar.

Todas as unidades são de frente para o oceano, permitindo que a paisagem faça parte do dia a dia.

As plantas foram pensadas para otimizar ao máximo cada metro quadrado, com ambientes integrados que ampliam a sensação de espaço e favorecem a ventilação e a luminosidade natural.

O empreendimento oferece diferentes tipologias para acompanhar diversos estilos de vida: studios de 37m², apartamentos de 2 quartos com 1 suíte e 67m², e unidades de 3 quartos com 1 suíte e até 110m².

Para quem busca ainda mais exclusividade, as unidades garden trazem a experiência de viver praticamente como em uma casa à beira-mar, com mais espaço e conexão direta com o exterior.



Área Externa Garden Coluna 1





Cozinha Coluna 1



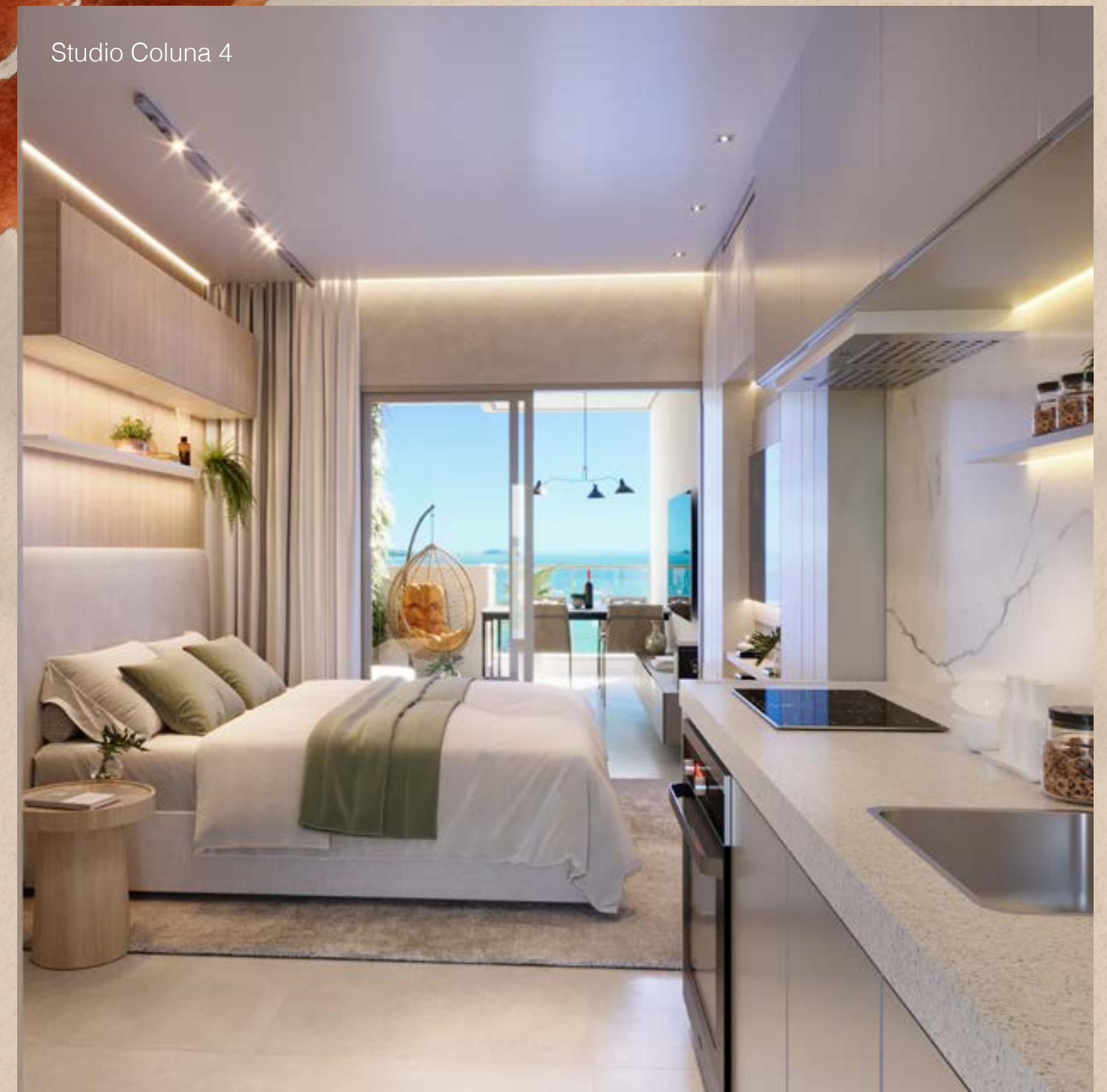
Suíte Coluna 1



Cozinha + Sala Coluna 2



Studio Coluna 4



Apto Coluna 01
110m²
3 quartos / 1 suíte



TIPO COL. 01

Apto Coluna 02
67m²
2 quartos / 1 suíte



TIPO COL. 02

Apto Coluna 03
67m²
2 quartos / 1 suíte



TIPO COL. 03

Apto Coluna 04
37m²



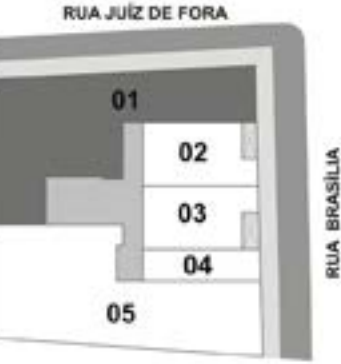
TIPO COL. 04

Apto Coluna 05
109m²
3 quartos / 1 suíte



TIPO COL. 05

Apto Coluna 01 - Garden
230m²
3 quartos / 1 suíte
Lazer exclusivo com piscina elevada e churrasqueira.



TIPO COL. 01

Apto Coluna 05 - Garden
250m²
3 quartos / 1 suíte
Lazer exclusivo com piscina elevada
e churrasqueira.



5º PAVTO TIPO COL. 05

Cobertura
235m²
Lazer exclusivo com hidro com
deck elevado e churrasqueira.



17º PAVTO (COBERTURA)

Lazer na cobertura

com uma vista
incrível do mar!

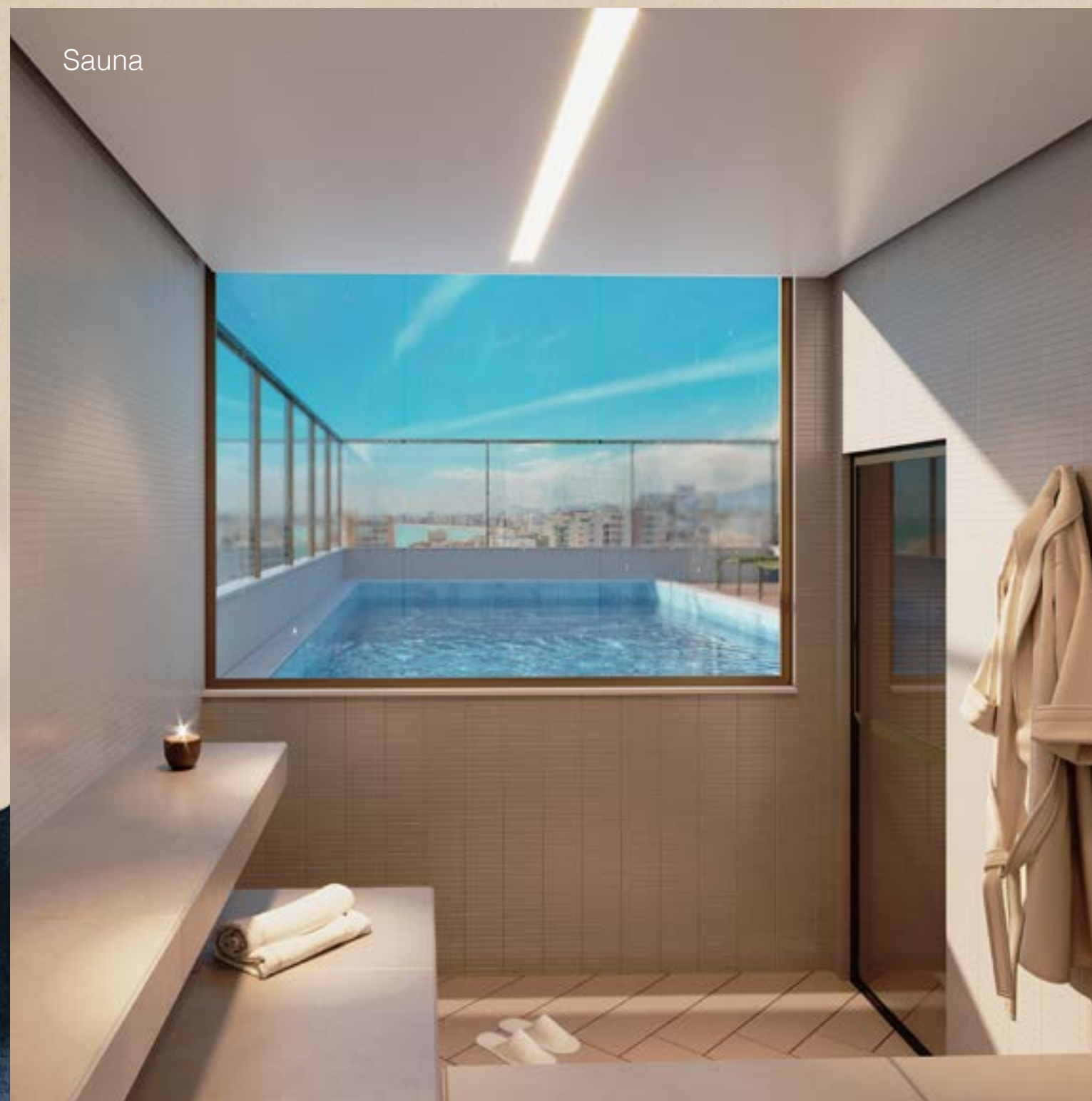
No topo do empreendimento, o lazer ganha um cenário especial. Localizado na cobertura, o espaço revela uma vista deslumbrante para o mar da Praia da Cerca, criando o ambiente perfeito para aproveitar cada momento com mais leveza e inspiração.

Um lugar pensado para reunir família e amigos, celebrar conquistas e viver momentos únicos, sempre com o horizonte do mar como pano de fundo.

Aqui, o lazer se transforma em experiência.



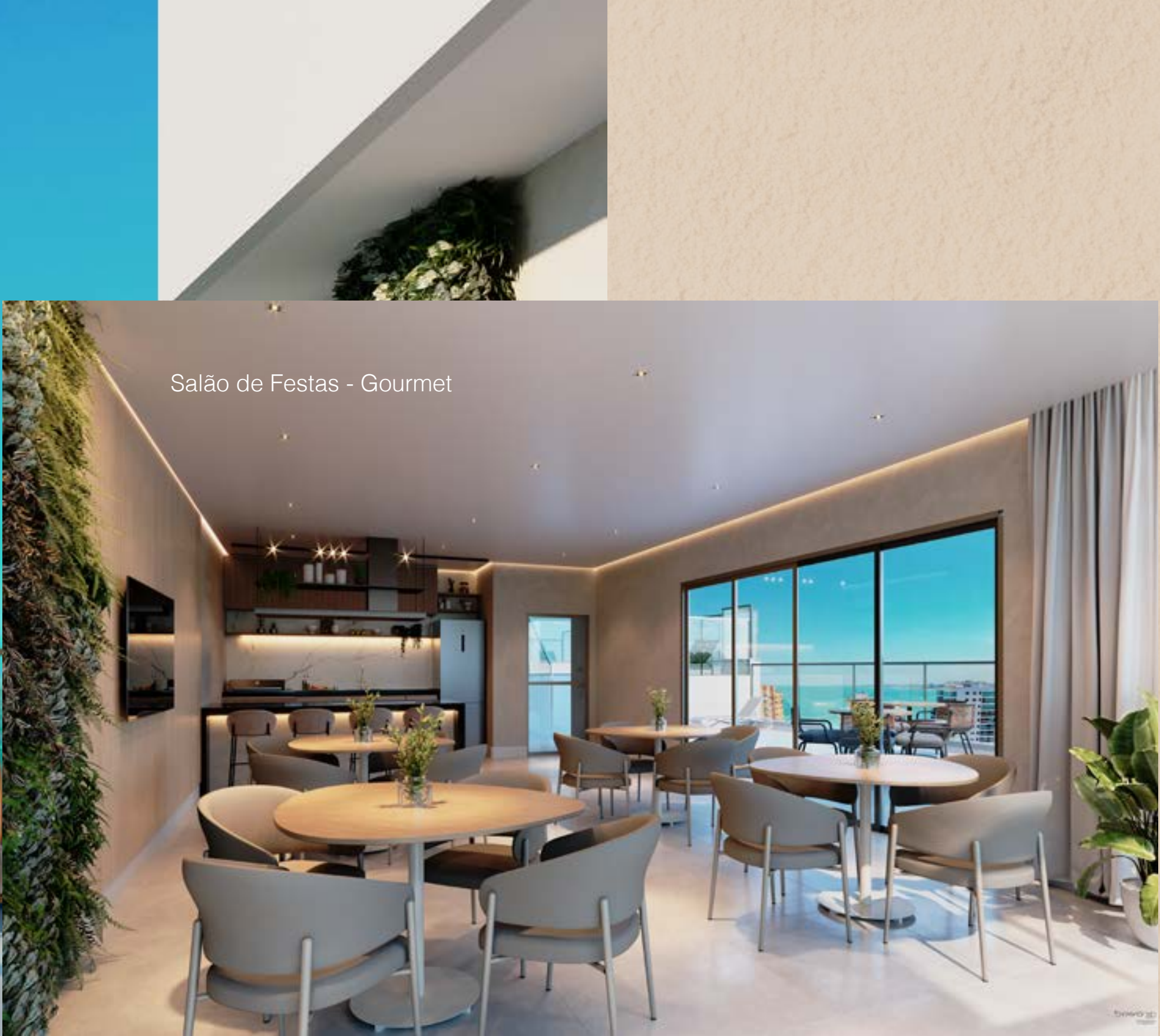
Sauna



Piscina



Solarium



Salão de Festas - Gourmet





17º PAVTO COBERTURA (ÁREA DE LAZER)

Mais diversão na cobertura

- Piscina com Deck
- Sauna
- Solarium
- Salão de Festas / Gourmet



Design

- Fachada contemporânea, imponente e atemporal;
- Acabamento de alto padrão;
- Hall de Entrada, entregue mobiliado e decorado.

Sustentabilidade

- Sistema de energia fotovoltaica para uso nas áreas comuns (Favorecendo a redução do valor do condomínio);
- Sistema de reaproveitamento de água pluvial (aproveitamento da água da chuva para utilização na irrigação de plantas, favorecendo o consumo consciente de água).

Conveniência

- Infraestrutura para portaria 24h (virtual)
- Ferramentaria (Área com equipamentos como: escada, furadeira, martelo, serrote, parafusos, pregos e outras ferramentas úteis, para compartilhamento dos moradores).

Tecnologia

- Infraestrutura para instalação de ar split nos quartos, sala e varanda;
- Wi-Fi Zone em toda área de lazer e área de comodidade do condomínio.



Mais de 68 empreendimentos entregues em 31 anos.

Com tradição no mercado há mais de 31 anos, a Ideally Construtora & Incorporadora já entregou mais de 68 empreendimentos, construindo uma história de competência, credibilidade e qualidade no mercado capixaba.

Já são milhares de m² em obras realizadas e entregues antecipadamente, a maioria caracterizada pela exclusividade com que privilegiam a qualidade de vida em ótimas localizações, garantido segurança, bem-estar e a valorização dos imóveis.

Um compromisso que firmamos com cada um dos nossos clientes com um único propósito: transformar em realidade o sonho.

Todo esse trabalho e dedicação nos levaram à conquista do Prêmio INTEC 2025, No qual tivemos a honra de figurar entre as 100 maiores construtoras do país, em um universo de mais de 174,7 mil concorrentes.

Afinal, a Ideally Construtora é o ideal pra você!



Rua Josias Ceruti, 629, Praia do Morro,
Guarapari, Espírito Santo.
CEP 29216-600

www.ideallyconstrutora.com.br

@ideallyconstrutora

AUREA
MARE

Todas as fotos, perspectivas e plantas contidas nestes material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo elaborado pela construtora e conforme as especificações constantes do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazem parte das obrigações de entrega. A decoração, mobiliário, utensílios, adornos, e acessórios das áreas comuns previstos nas perspectivas são meramente ilustrativos. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.